

Uitbreiding MTB-netwerk Rottemeren

Groene route:

In het ontwikkelplan Landschapspark de Rotte is opgenomen 20km MTB-route uitbreiding(zie bijlage), deze is nader verkend en wordt haalbaar geacht met een behoorlijk aantal randvoorwaarden (groene route in onderstaande afbeelding). De ruimte om de route aan te leggen is beperkt en zal daarom niet geheel vrij liggend van overige doelgroepen aangelegd kunnen worden. Op plekken waar geen ruimte is voor een apart parcours zullen de MTB-ers naar het openbaar fietspad geleid worden op een veilige locatie. Dit kan tot conflicten leiden wanneer verschillende doelgroepen bij elkaar komen. Wanneer de route als “familie-route” wordt aangelegd met de daarbij behorende bebording, voorzieningen en communicatie kunnen deze conflicten tot een minimum beperkt worden. Dit sluit aan bij de doelstelling uit het ontwikkelplan om de uitbreiding van route laagdrempelige te maken. In tegenstelling tot bijvoorbeeld wielrenners zijn MTB-ers in Nederland gewend om op deze manier rekening met elkaar te houden en zich aan te passen aan de situatie op het parcours. Een aantal knelpunten zullen blijven bestaan. Bijvoorbeeld de nu al drukke overstek over de Rotte bij de Pekhuisbrug zal nog extra belast worden met MTB-ers.



Voorbeeld van bebording op de kinder MTB-route in Ede. De MTB-er weet dat hij hier niet “vol gas” kan.

Om deze route aantrekkelijk te maken voor families kunnen er op plekken waar wel de ruimte is aanvullende uitdagingen gemaakt worden zoals kombochten, kleine hoogtevverschillen (“pump-track”), plankiers etc.

Uitbreiding huidige route:

Met de aanleg van de familieroute is het van belang dat ook in het zoekgebied rondom de huidige route (geel gearceerd) nader wordt bekeken of deze op punten uitgebreid of afgesneden kan worden zodat deze beter geschikt gemaakt kan worden voor families zonder de fanatieke MTB-er teveel te hinderen op dit parcours. Ingeschat wordt dat hiervoor ca. 4km nieuwe route voor aangelegd moet worden.

Aanrijroutes o.a. vanuit Zevenhuizen.

Op dit moment worden deze aanrijroutes (blauw gestippeld in tekening) vanuit Beheer en Toezicht als minder haalbaar beschouwd omdat er op dit tracé geen ruimte is om over grote gedeeltes een track aan te leggen. Omdat deze route ook niet éénrichting is, zal er ook op meerdere plekken rekening met tegemoetkomende MTB-ers rekening gehouden moeten worden. Deze route zal nader beschouwd moeten worden op de mogelijkheden en wordt dus niet meegenomen in dit project.

Kosten

Op basis van de realisatie van o.a. het MTB-parcours Krimpenerwaard is een richtgetal van €8,00 per strekkende meter. De verwachting is dat op dit parcours meer voorzieningen voor de veiligheid aangebracht moeten worden waardoor de m-prijs hoger zal liggen op ca. €10/m1

Voor de uitbreiding van de bestaande route is een bedrag van €10.000 geraamd voor technische elementen en 4km route à €10/m1

Proceskosten.

Dit project kan als een regulier civiel project beschouwd worden met beperkte technische risico's. De risico's ten aanzien van omgeving en participatie liggen daarentegen weer hoger. Voor dit project kan een standaard proceskosten-percentages berekend worden van 30% van de verwachte realisatiekosten.

| | |
|--|------------------|
| P-kosten: | |
| Projectmanagement 5% | € 13.500 |
| Ontwerp 5% | € 13.500 |
| Communicatie 2% | € 5.400 |
| Onderzoek, engineering en aanbesteding 8 % | € 21.600 |
| Directievoering en Toezicht 10% | € 27.000 |
| M-kosten: | |
| Realisatie familieroute 20km | € 200.000 |
| Technische elementen familieroute | € 20.000 |
| Uitbreiding bestaande route | € 50.000 |
| | |
| Totaal kosten Realisatie (excl BTW) | € 351.000 |

Participatie

Het tracé en de technische specificaties van de nieuwe route zullen in nauw overleg worden afgestemd met MTB-vereniging Dirty Hill, Natuurvereniging Rotta, de bewonersvereniging en de ondernemersvereniging. Daarnaast zullen beleidsmakers van de gemeenten Lansingerland en Zuidplas betrokken worden. Het waterschap Schieland en de Krimpenerwaard zal tijdig ingeschakeld worden om afstemming met betrekking tot oversteken op of over waterkeringen af te stemmen.

Beheer en onderhoud

De MTB-vereniging voert op dit moment voor een deel zelf onderhoud uit aan het huidige parcours. Onderhoud voor de extra 24km familieroute is te veel gevraagd om dit ook door de MTB-vereniging te laten uitvoeren. Dit zal vanuit het reguliere onderhoud uitgevoerd moeten worden. (Veiligheids-)inspectie van dit parcours kan wel uitgevoerd worden door de vereniging.

Op meerdere plekken is het MTB-parcours beoogd op de schouwstrook naast een watergang. Dit houdt ook in dat de beheerkosten van de betreffende watergang omhoog zullen gaan omdat de schouwstrook niet meer volledig gebruikt kan worden voor bagger of slootmaaisel.

| | |
|--|-----------------|
| Beheeronderhoud per jaar | |
| Maaien bermen 24km à €0,20/m1 | € 4.800 |
| Aanvullen pad 20% per jaar à €2/m1 | € 9.600 |
| Onderhoud technische elementen en bebording | € 2.500 |
| Extra kosten baggeren vanwege niet kunnen verweken op schouwstrook | € 1.500 |
| Totaal kosten beheer per jaar | € 18.400 |

Planning:

| Activiteit | Datum start | Doorloop in maanden | Datum gereed |
|----------------------------------|-------------|---------------------|--------------|
| Subsidieverstrekking | Okt-2021 | 3 | Dec-2021 |
| Opstellen projectplan | Sept-2021 | 2 | Nov-2021 |
| Participatie | Dec-2021 | 3 | Feb-2022 |
| Ontwerp | Jan-2022 | 3 | Mrt-2022 |
| Engineering, bestekvoorbereiding | Mrt-2022 | 2 | Mei-2022 |
| Aanbesteding | Juni-2022 | 2 | Aug-2022 |
| Realisatie | Sept-2022 | 4 | Dec-2022 |