VERBLIJFSPLEK ROTTEBANBRUG

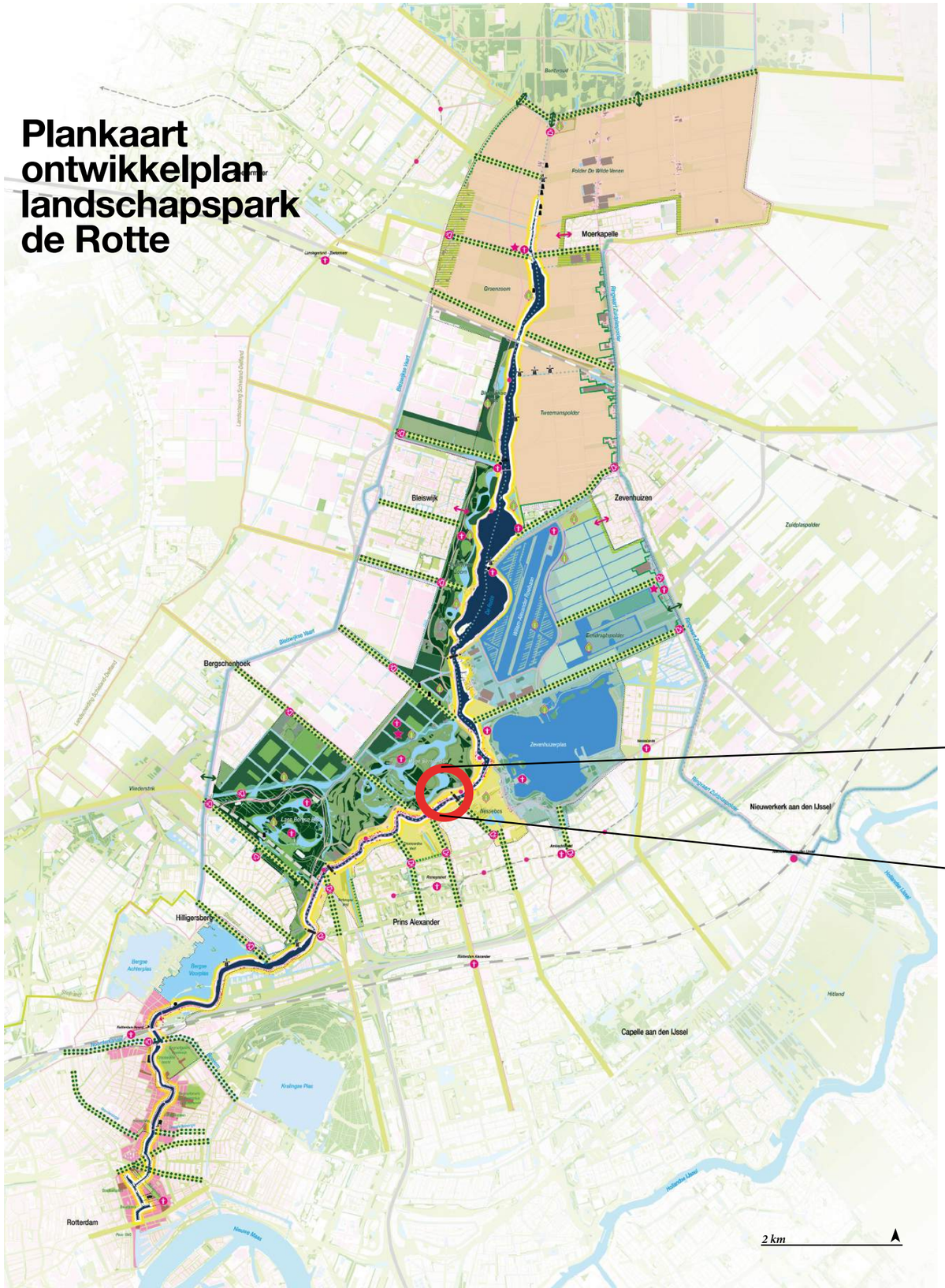
“een plek voor plezier”

10.02.2021

urban synergy

DE OPGAVE

Plankaart ontwikkelplan landschapspark de Rotte

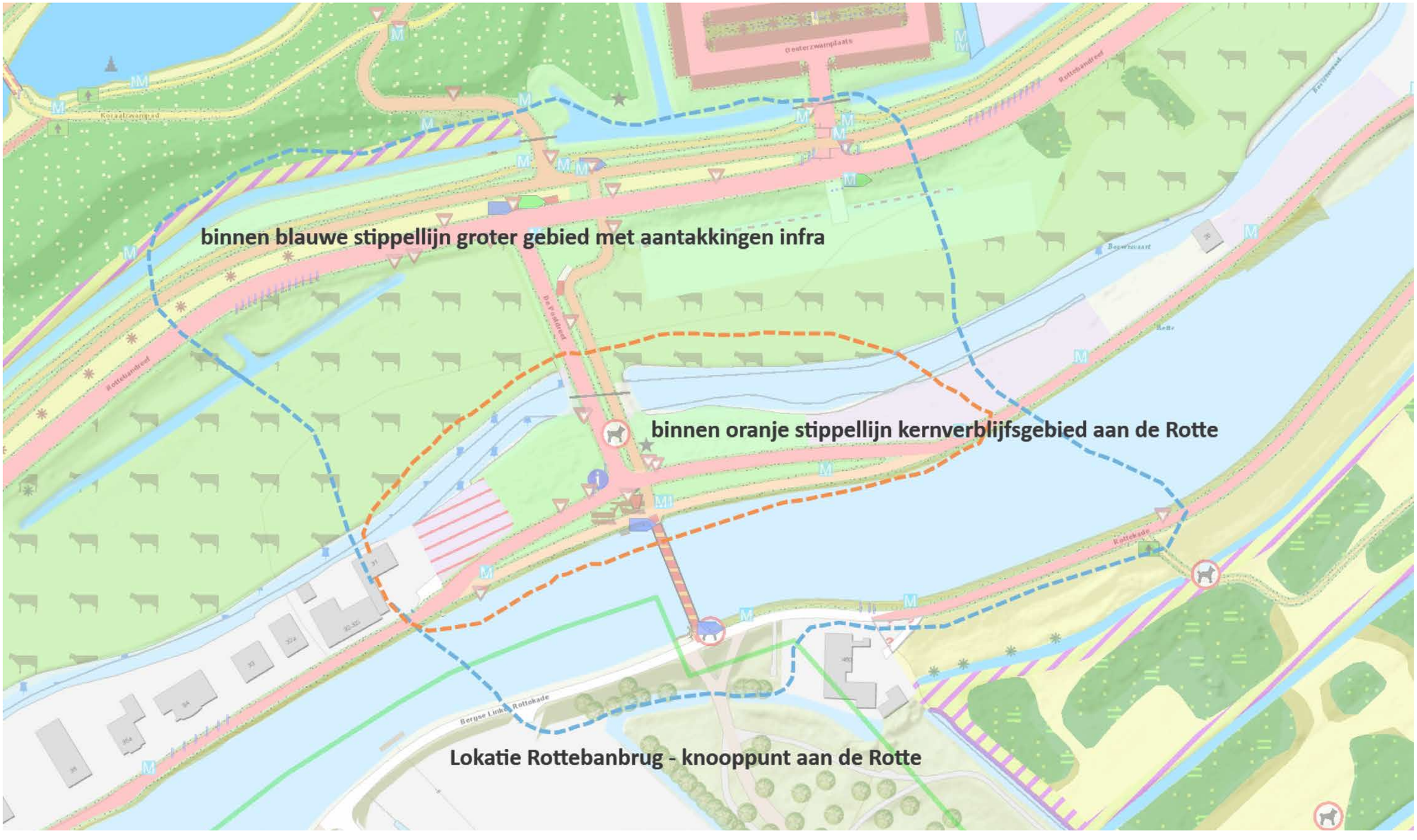




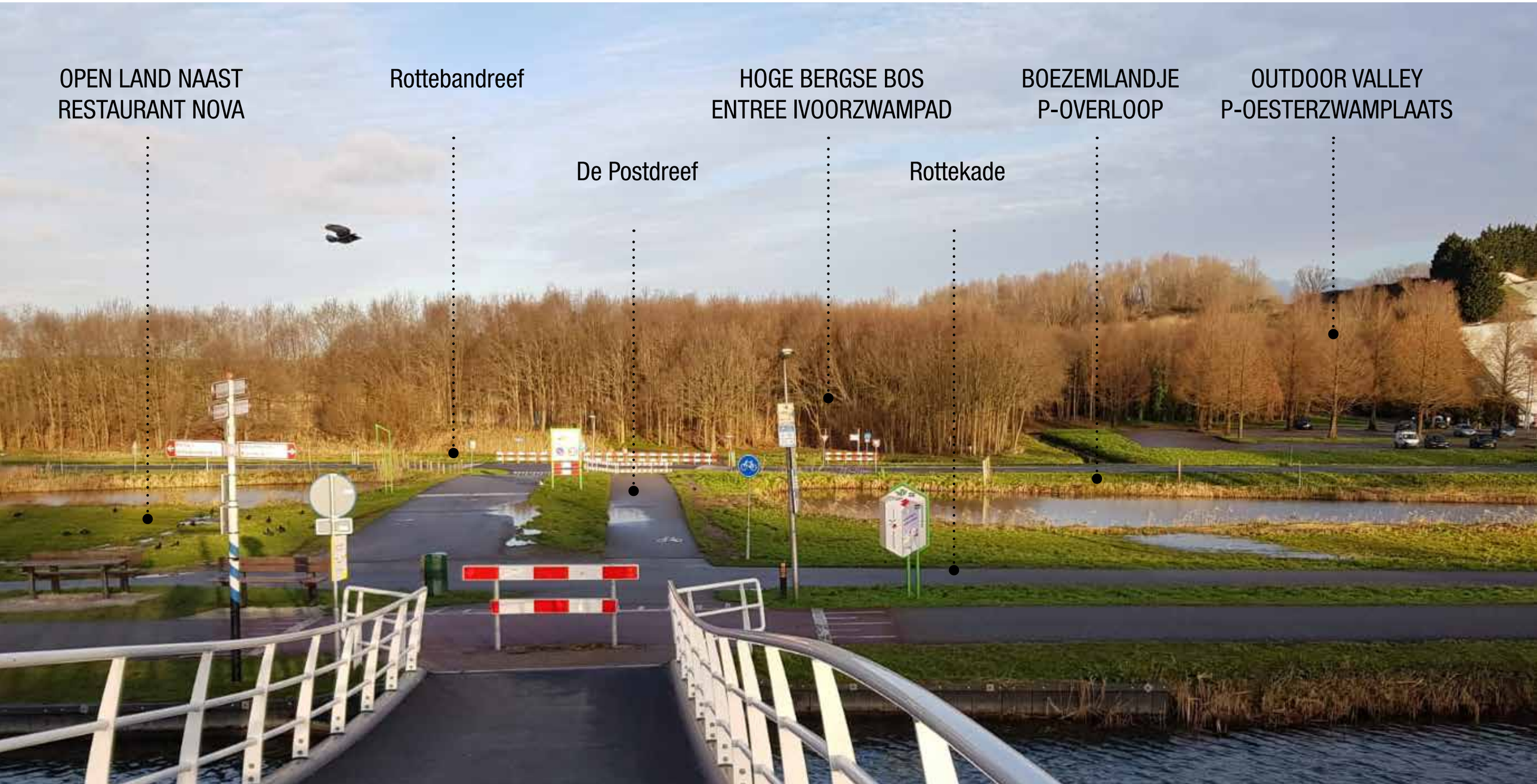
DE OPGAVE


AANTREKKELIJKE VERBLIJFSPLEK AAN DE ROTTE,
WAARBIJ LAND EN WATER BETER WORDEN VERBONDEN
• Beleven rust, weidsheid en activiteiten van het water
• Stad/land verbinden
• Ontspannen (verblijfs)plek direct ‘om de hoek’ aan de Rotte
voor de inwoners van Rotterdam, Bergschenhoek en Zevenkamp/Nesselande
• Een plek waar iemand zich kan inspannen en ontspannen
• Oplossing verkeersknelpunt op een provinciale fietsroute
• Overstappen op verschillende vervoersmiddelen kan,
bijvoorbeeld van kano (heen) op fiets (terug)
• Ontwerp in samenwerking met inwoners,
bezoekers en ondernemers

VISIE EN KERNGEBIED ONTWERP



DE LOCATIE


OPEN LAND NAAST
RESTAURANT NOVA
Rottebandreef
De Postdreef
HOGE BERGSE BOS
ENTREE IVOORZWAMPAD
Rottekade
BOEZEMLANDJE
P-OVERLOOP
OUTDOOR VALLEY
P-OESTERZWAMPLAATS

KWALITEITEN, AANDACHTSPUNTEN EN KANSEN

urban synergy

ROTTEBANBRUG = ICOON



HOGE BERGSE BOS

ROTTEBANBRUG = UITZICHTPUNT



OUTDOOR VALLEY

BOEZEMLANDJE

hoogteverschil

VERBLIJFSPLEK IN OOSTELIJKE RICHTING



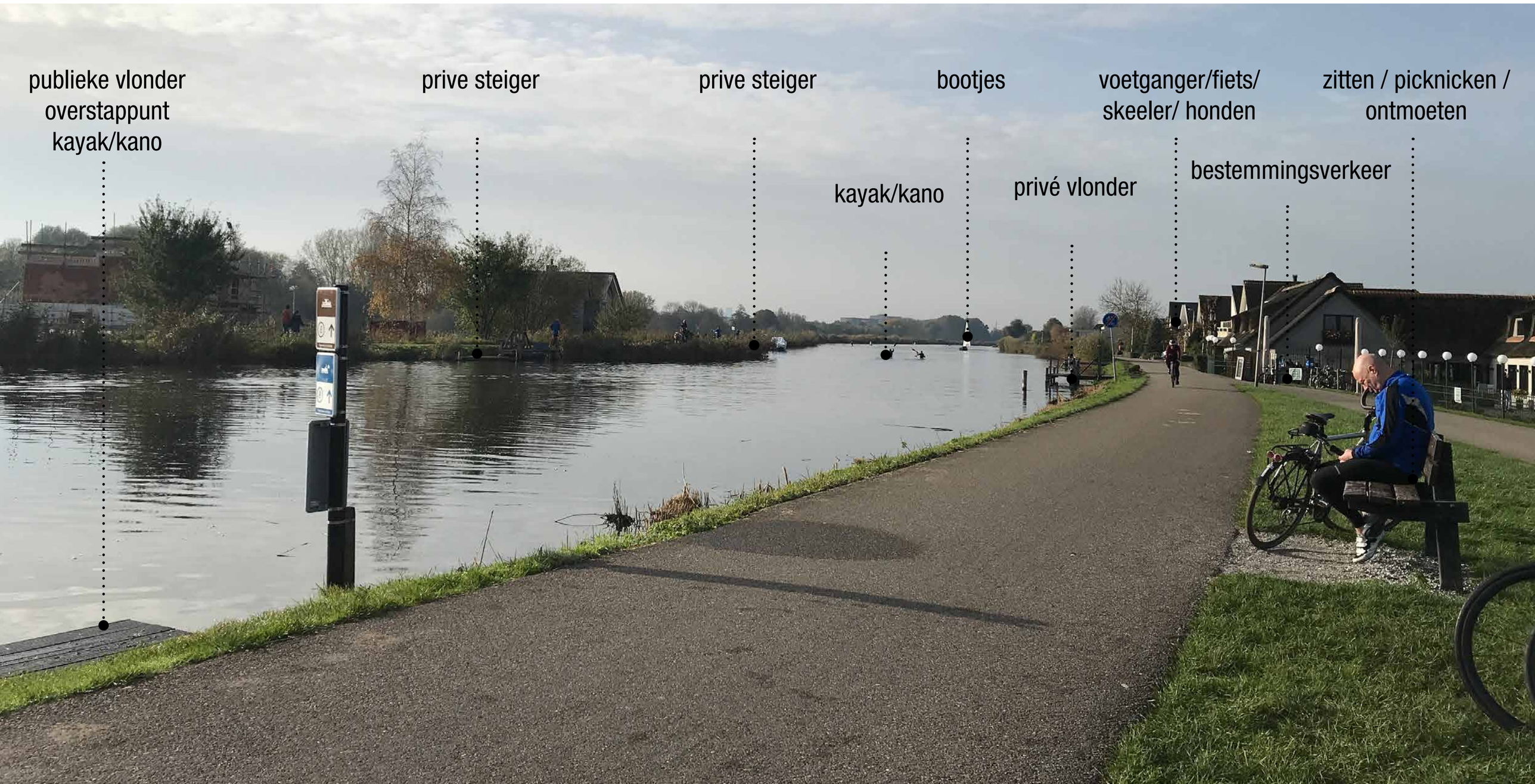
VERBLIJFSPLEK IN WESTELIJKE RICHTING



GEBRUIKERS VERBLIJFSPLEK

> veel reuring en veel te zien
> toeristische poort naar o.a. Hoge Bergse Bos en Nessebos





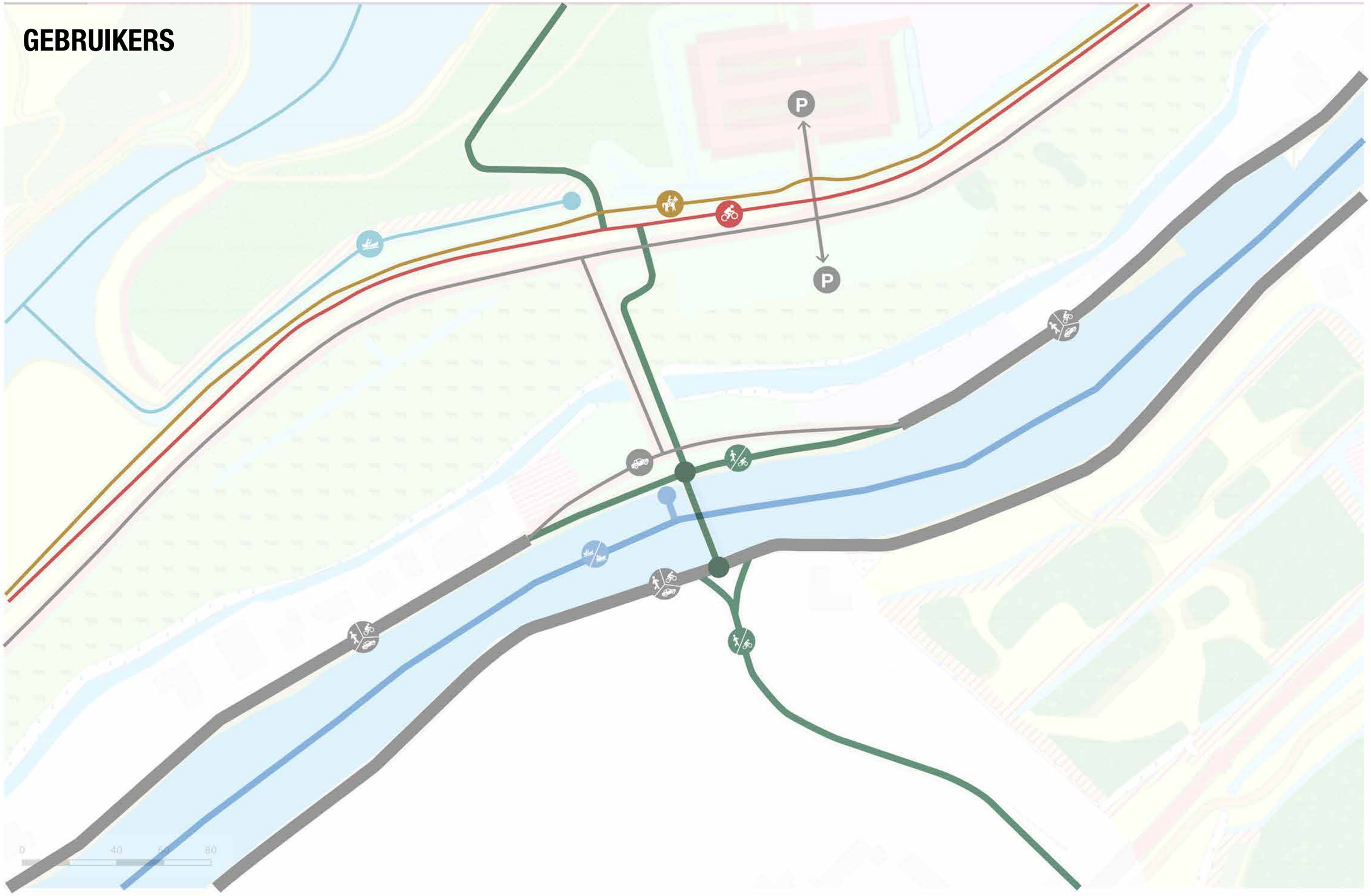








GEBRUIKERS

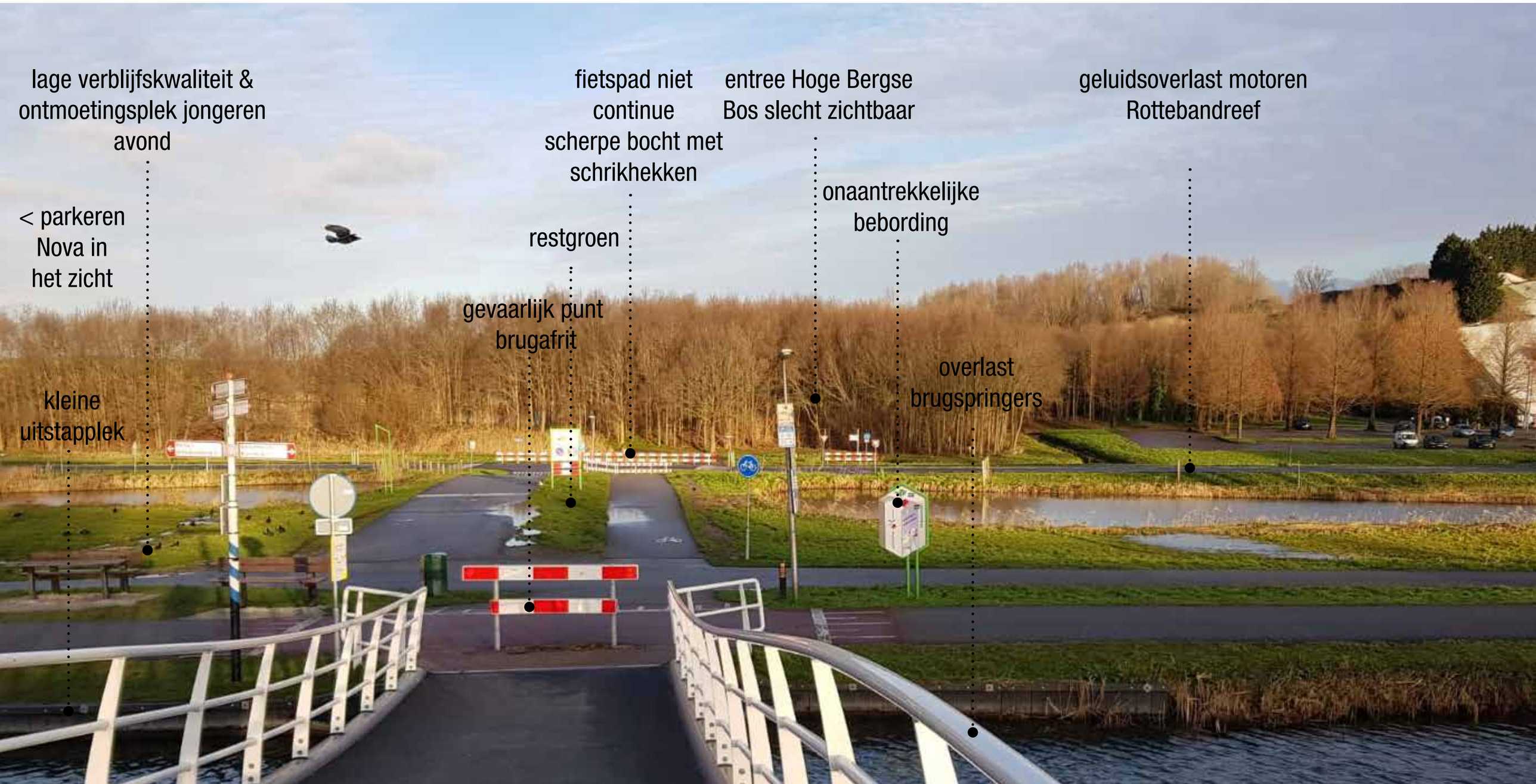


KWALITEITEN




KWALITEITEN
Restaurant voorziening
Open zicht naar het water
Bestaande steigers
Verbinding in groene omgeving, afwisselend gesloten (bosrijke), open weer gesloten karakter
Recreatieve route over dijkprofiel
open zone
Gesloten, bosrijk, gebied
Hoge Bergse Bos
open entree - zicht vanaf weg en fietspad over het open groene grasland
gebied met bestaande picknickbanken goed georiënteerd op de zon en goed bezocht
Rottebanbrug = icoon
Nessebos
0
20
40
60
80

AANDACHTSPUNTEN



AANDACHTSPUNTEN

- Parkeerterrein te klein
- Gevaarlijk punt ivm verkeersborden
- Lage verblijfskwaliteit
- Samenkomstplek jongeren avonduren
- Jongeren springen van brug, nabij voorbij varende bootjes
- zicht geblokkerd door haag op de hoek
- bestaand fietspad
- bestaande autoweg
- Geen directe aansluiting fietspad
- Onaantrekkelijke bebording
- groenstructuur onderbroken door verharding
- berm tussen autoweg en fietspad smal en hierdoor uitstraling 'restgroen'
- Relatief kleine uitstapplek kano's

geen zicht op Rotte i.v.m. hoogteverschil

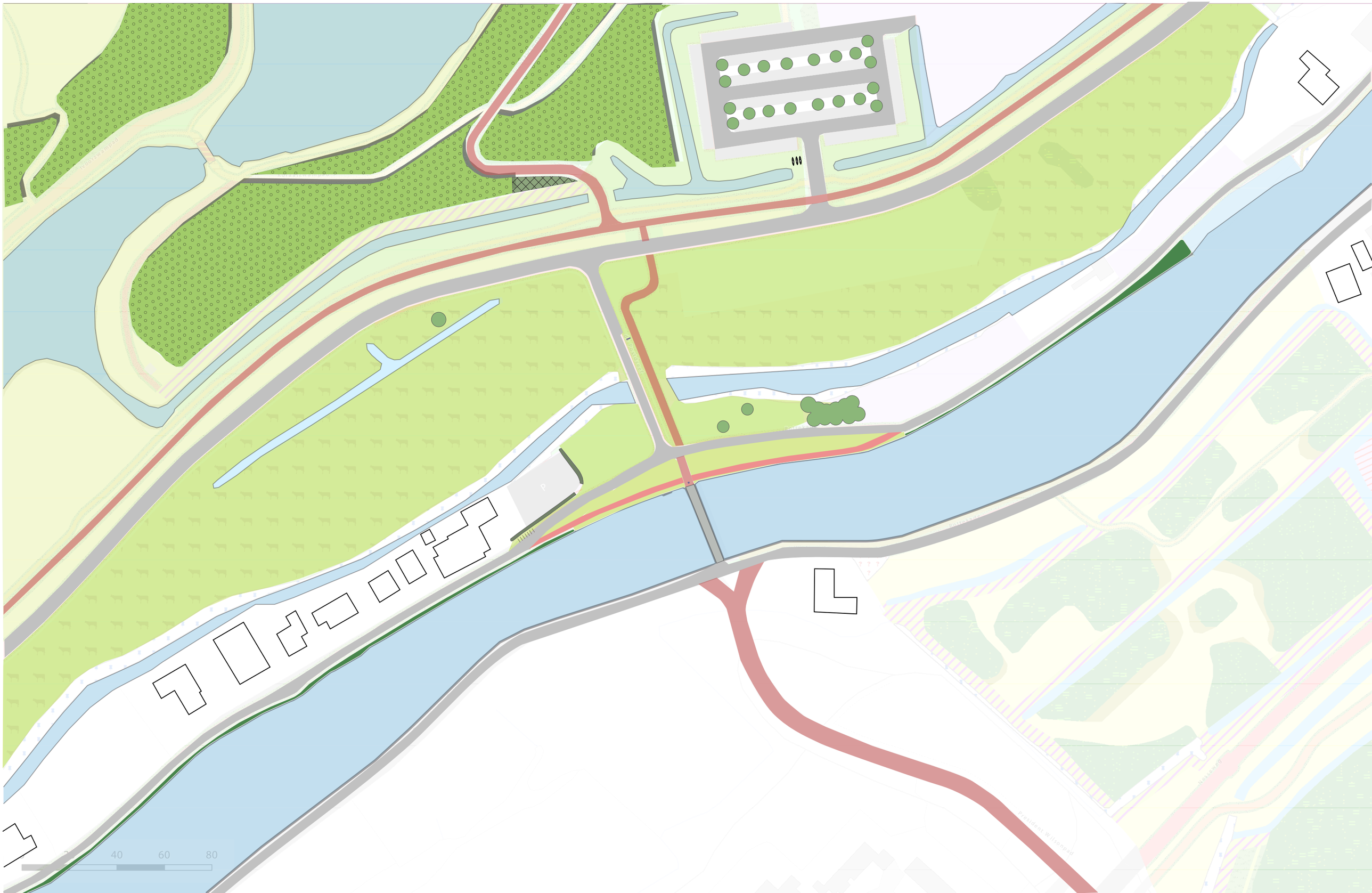
0 20 40 60 80

KANSEN

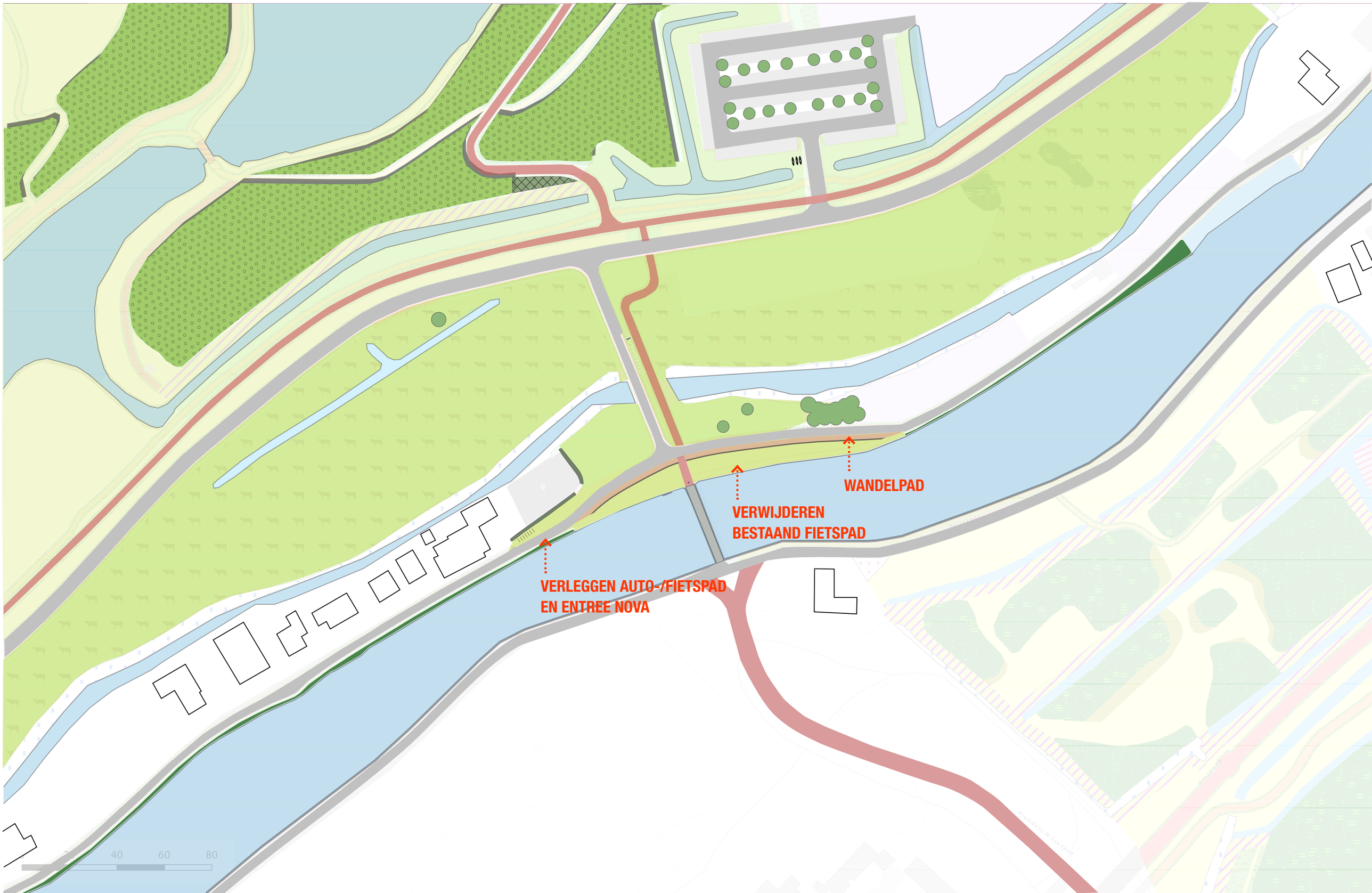
- Overloop parkeerterrein
- Trekpontje als verbinding
- Uitgiftepunt kano's landschappelijk ingepast
- Steiger aan/in het water
- Aantrekkelijke verblijfskwaliteit
- Gewenste locatie Rottekijker
- Betere routing en entree vanaf waterfront naar recreatiegebied Hoge Bergse bos
- Gewenste uitbreiding parkeerterrein
- Gewenste nieuwe ingang parkeerterrein
- Zoveel mogelijk behoud open landschap
- Zoveel mogelijk behoud geslotenheid bosrijke omgeving



VISIE OP DE GROTE SCHAAL: BESTAANDE SITUATIE


Prinsenlaan
Prinsenlaan
Prinsenlaan

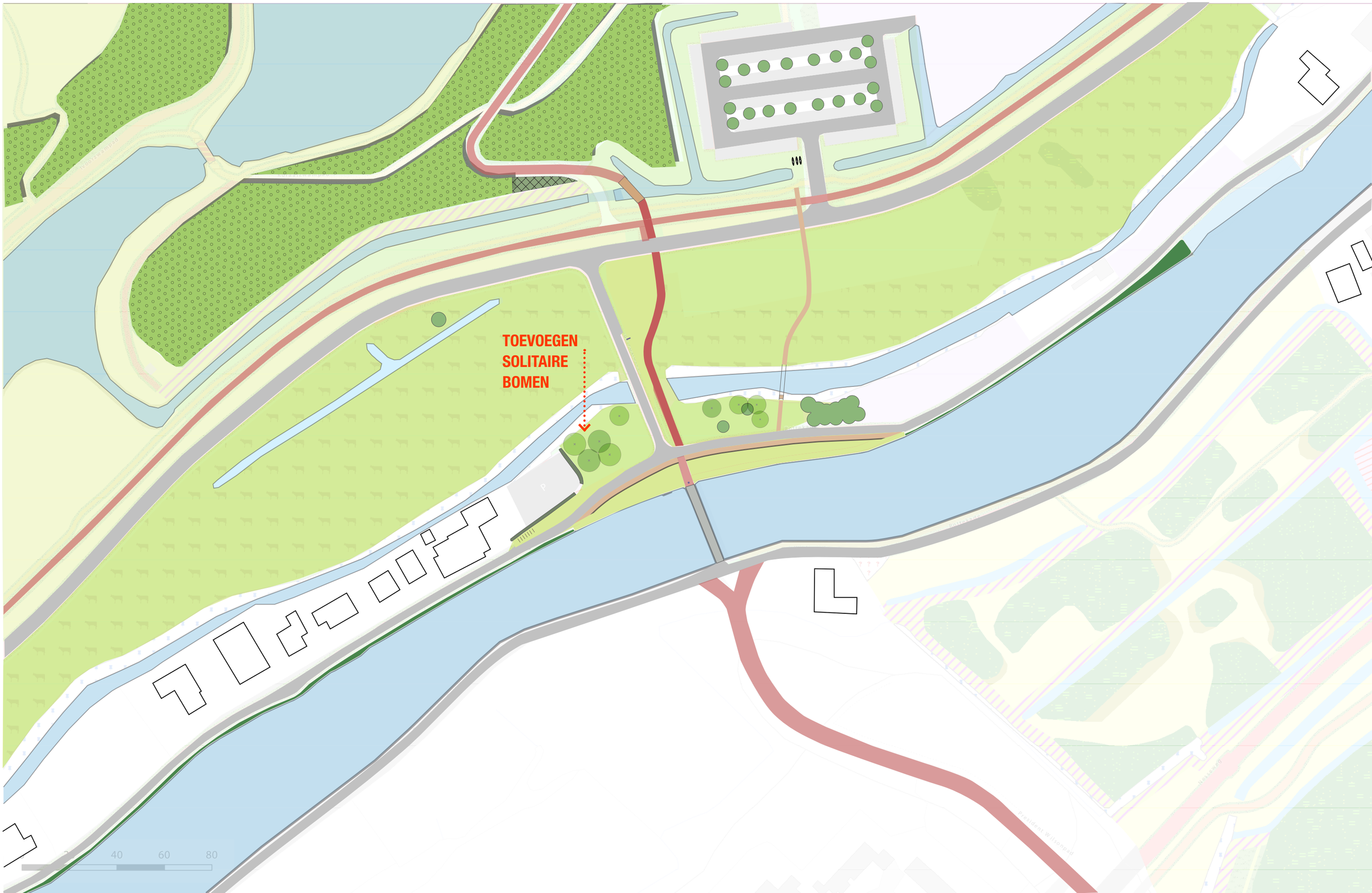
VISIE OP DE GROTE SCHAAL: RUIMTE VOOR VERBLIJFSRUIMTE AAN HET WATER



VISIE OP DE GROTE SCHAAL: AANTREKKELIJKE EN VEILIGE ROUTES NAAR HOGE BERGSE BOS



VISIE OP DE GROTE SCHAAL: GROENE POORT NAAR ROTTEBANBRUG



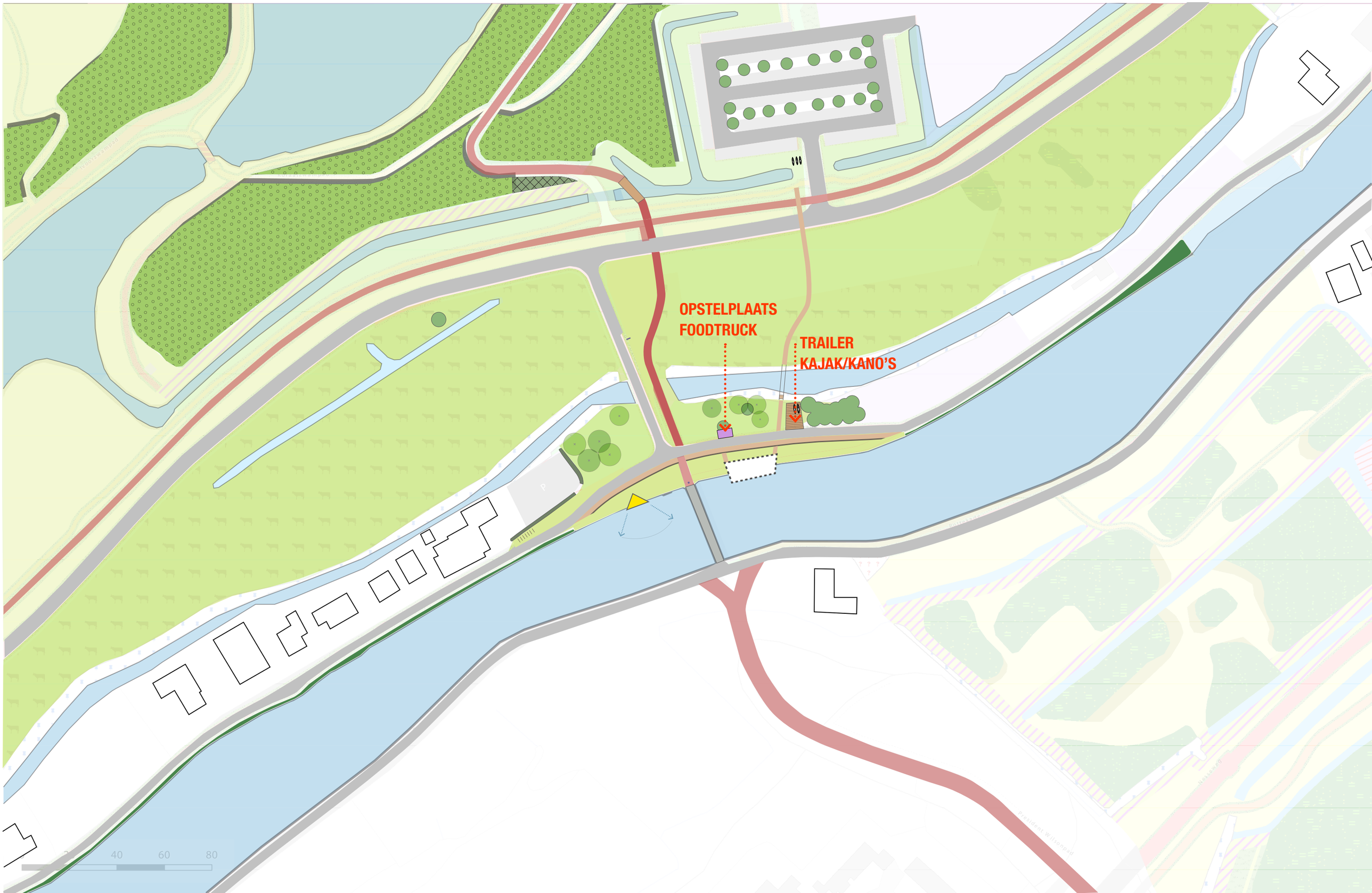
VISIE OP DE GROTE SCHAAL: (TIJDELIJKE) LOCATIE VOOR ROTTEKIJKER



VISIE OP DE GROTE SCHAAL: NIEUWE VERBLIJFSPLEK AAN DE ROTTE!



VISIE OP DE GROTE SCHAAL: OPSTELPLAATS FOODTRUCK & TRAILER KAJAK/KANO'S/FIETSEN



(TIJDELIJKE) LOCATIE ROTTEKIJKER



OPSTELPLAATS TRAILER VOOR KANO'S / KAJAK / FIETSEN - LANDSCHAPPELIJK INGEPAST

> noordoostzijde Rottebanbrug
> tegen achtergrond van hoge beplanting en bomen



OPSTELPLAATS TRAILER VOOR KANO'S / KAJAK - ZOOM IN OP DE PLEK

> noordoostzijde Rottebanbrug
> tegen achtergrond van hoge beplanting en bomen



UITGANGSPUNTEN VERBLIJFSPLEK

urban synergy

RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN



HOGER SCHAALNIVEAU
> poortfunctie met verblijfskwaliteit
> betere aansluiting tussen Postdreef en Ivoorzwampad
> goede bewegwijzering en informatievoorziening (juiste inpassing)
> verblijfsplek direct grenzend aan het water zonder tussenliggend fietspad - groene inpassing

UITSTRALING
> publieke vlonder beter zichtbaar en groter van formaat dan privé steigers
> respecteer het landschap en de landschappelijke (lange) lijnen
> respecteer de cultuurhistorische waarde van de Rotte
> respecteer de vormentaal en positie van de Rottebanbrug
> positioneer de nieuwe verblijfsplek/vlonder als afzonderlijk losstaand element
> Rottebanbrug is door hoogte uitzichtpunt dus geen apart uitkijkpunt nodig
> alzijdige oriëntatie



overzicht informatie- en bewegwijzeringsobjecten De Rotte

TOEGANKELIJKHEID
> bereikbaar voor kano's en kajaks (overstappunt van fiets naar kano/kajak en vice versa)
> eventueel (beperkt) bereikbaar voor pleziervaart / sloepen / excursieboten
> uitstap uit vlonder moet eenvoudig en toegankelijk zijn
> parkeermogelijkheid voor fietsen
> verbinding tussen Oesterzwamplaats en Rottebanbrug verbeteren voor wandelaars
> onderzoeken mogelijkheden toegankelijkheid mindervaliden

korte kajak — +/-3 m.
+ kleine sloten en bochtenwerk
- grote open water lange tochten

lange kajak — +/-5 m.
+ grote open water lange tochten
- kleine sloten en bochtenwerk

uitstap hoogte kano 10-20 cm tov waterpeil
uitstap hoogte roeien 15 cm tov waterpeil
uitstaphoogte pleziervaart 30-45 cm tov waterpeil

Excursieboot Staatsbosbeheer (en Croosboot?)
lengte 9 meter
breedte 2 meter
steigerlengte min. 5 meter

VERBLIJFSKWALITEIT
> georiënteerd op de zon en op het uitzicht naar de Rotte
> open ruimte dus vangt wind - ev. plek in de luwte
> open ruimte dus veel zon en heet in zomer - ev. plek in de schaduw
> watertappunt

VERKEERSVEILIGHEID
> conflictsituaties tussen verschillende gebruikers voorkomen (fietsers, wandelaars, auto's, wielrenners)
> conflictsituaties vermijden bij kruising onder aan de brug (i.v.m. snelheid brugafrit fietsers)
> geluidsoverlast snelrijdende motorrijders Rottebandreef
> veilige uitstap kano en kajak
> verkeersveilige vormgeving shared-space Rottekade
> indraai bij restaurant Nova voor bestelbusjes en auto's verkeersveilig vormgeven

BEHEER EN ONDERHOUD
> hufterproof
> geluidsoverlast i.r.t. restaurant Nova en omwonenden zoveel mogelijk beperken
> prullenbakken + fietsparkeren

UITGANGSPUNTEN HOOGHEEMRAADSCHAP

ALGEMEEN

> bodem bestaat voornamelijk uit veen - slappe bodem met weinig draagkracht

INSPECTIE

> dijk (kade en constructies) dient bereikbaar te zijn voor jaarlijkse inspectie (winter) en eventueel tussentijdse inspectie tijdens droogte

Deze inspecties worden lopend en visueel uit gevoerd, dit betekend dat de kade toegankelijk moet zijn en dat bij constructies de overgang van grond naar constructie extra wordt geïnspecteerd.

Voor het onderhoud geld dat deze moet kunnen worden uitgevoerd, ik ga ervan uit dat de kade ter hoogte van de brug/ onder de brug door de vergunning houder wordt onderhouden.

> het is niet mogelijk om iets te verankeren in het bestaande asfalt langs De Rotte

STROOMSNELHEID

> huidige stroomsnelheid nader toe te voegen

> geen eisen aan de bruggen i.r.t. de stroomsnelheid

De Rotte staat voor 80% van de tijd stil. We hebben wel wat eisen ten aanzien van de afmetingen en ontwerp van bruggen. Dit dient een vrije overspanning te zijn met eventueel steunpunten om de 10 meter. Omdat de Rotte wordt bevaren dient de brug minimaal een doorvaarhoogte te hebben van 2m60.

> bewoners mogen een prive steiger plaatsen in De Rotte mits ze wonen aan De Rotte

In het document over stroomsnelheid staat: geen steigers toegestaan vanwege doorstroming

> een steiger met slanke kolommen is mogelijk, max. 8 palen per steiger

De steigers 1,00 meter uit de oeverlijn, maximaal 4,00 meter lang en 1,00 meter breed en onderkant van de steiger minimaal 0,50 meter boven het waterpeil

> De waterkering moet vrij blijven van obstakels - het is niet toegestaan een steiger te maken die zweeft boven het water - bv. door verankering in aangrenzend asfalt

> drijvende steiger is mogelijk

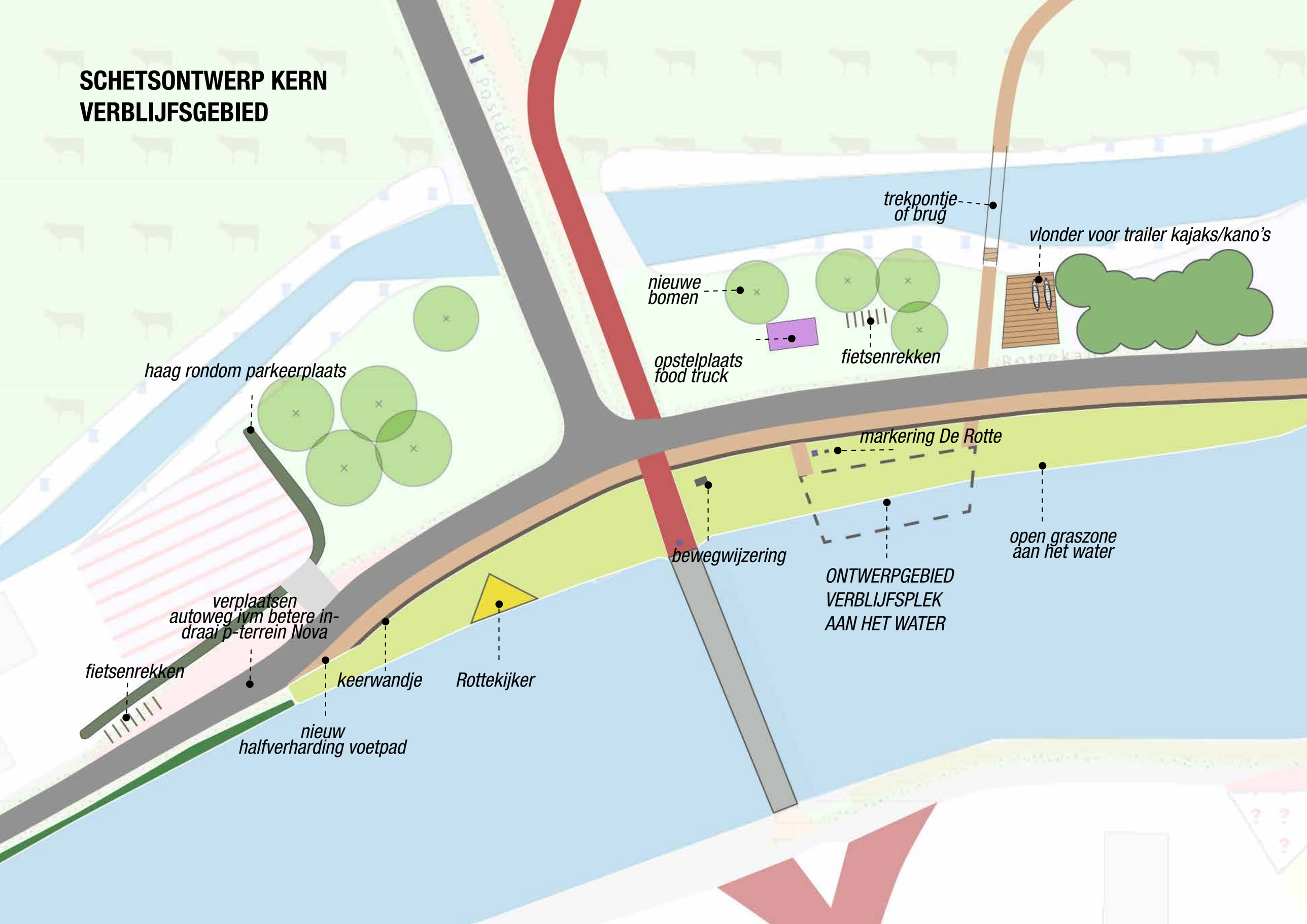
> materialen mogen niet uitlogen (verder geen eisen)

> Een inham in het dijktalud maken is niet toegestaan tenzij er een vervangende waterkering is aangelegd of aangebracht

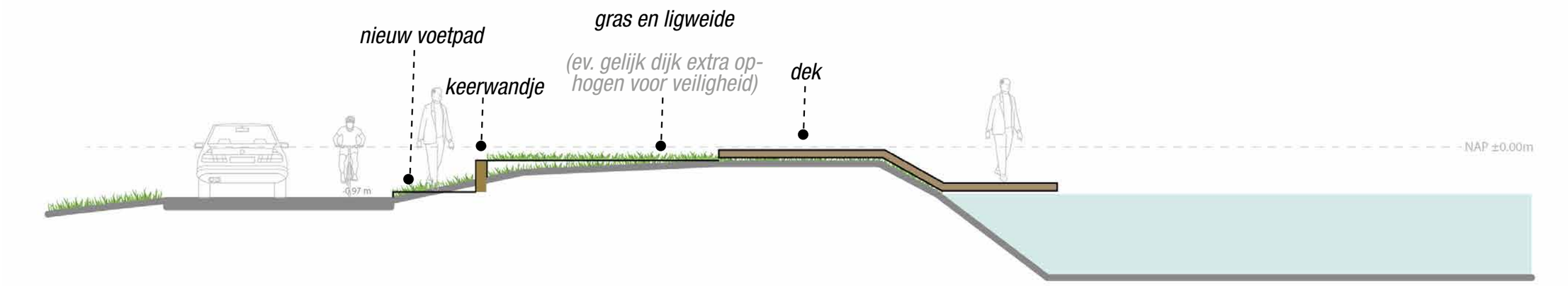
> Voor het aanbrengen van kabels en leidingen geldt een vergunningsplicht - het is niet wenselijk deze in de kade te hebben

UITWERKING KERN VERBLIJFSGEBIED

SCHETSONTWERP KERN VERBLIJFSGEBIED



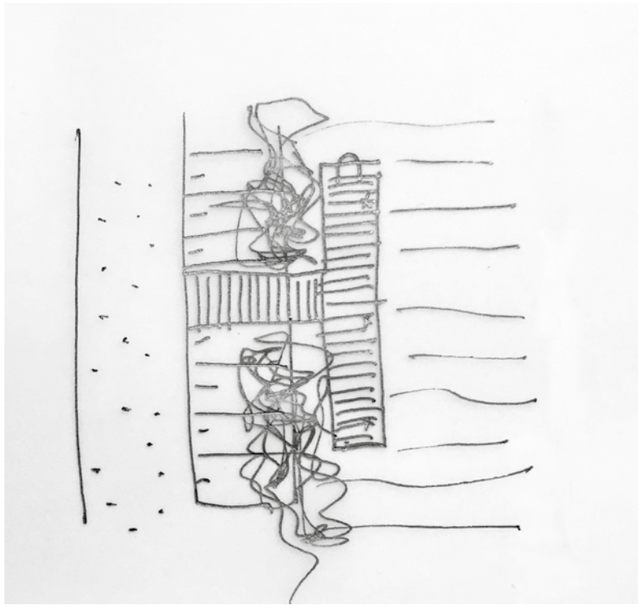
DOORSNEDE


nieuw voetpad
keerwandje
gras en ligweide
(ev. gelijk dijk extra op-
hogen voor veiligheid)
dek
-0.97 m
NAP ±0.00m

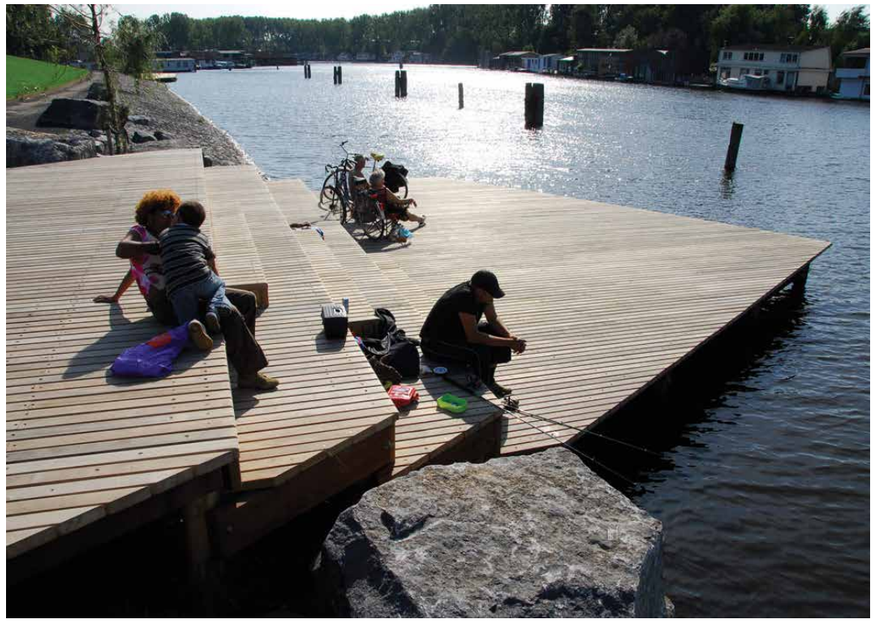
CONCEPTUELE SCENARIO’S
PLEK AAN HET WATER

urban synergy

BESTAANDE PRIVE STEIGERS <u>VERSUS</u> NIEUWE OPENBARE PLEK AAN HET WATER







<u>bestaande prive steigers</u>

prive steigers zijn veelal:
1 gekoppeld aan rijbaan hoogte -bovenkant kruin-
2 een kleine zichtbare impact vanaf wegzijde -smalle loper-
3 dominatie parallel met waterrichting

<u>nieuwe openbare steiger</u>

> grote zichtbare impact

FUNDERINGS-/ VERANKERINGSOPTIES

> geen (paal-)fundering in dijk
> beheer/inspectie noodzakelijk
> verplaatsbare bevestiging tussen water- en landdeel nodig i.v.m. schouw dijktalud, opties:
- opklapbaar
- drijvend
- .....



bestaand fietspad



drijvend

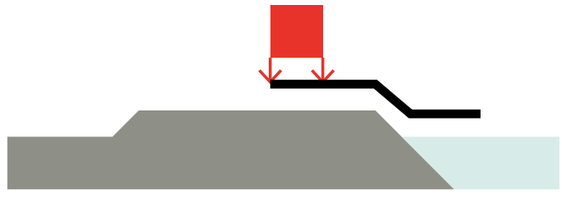


betonplaat met overstek

waterdeel



op palen



zwaar object met overstek



keerwand



zware betonplaat

landdeel

1. TABLE DU VILLE / PANORAMA

twee losse grote eilanden

- een panorama op het water
- een panorama op het land

> twee instaphoogten voor kano en boot
> landmark in dek
> rugleuning windzijde
1.10-1.25m hoog transparant

> optie picknicktafels vervangen door panoramische schommels







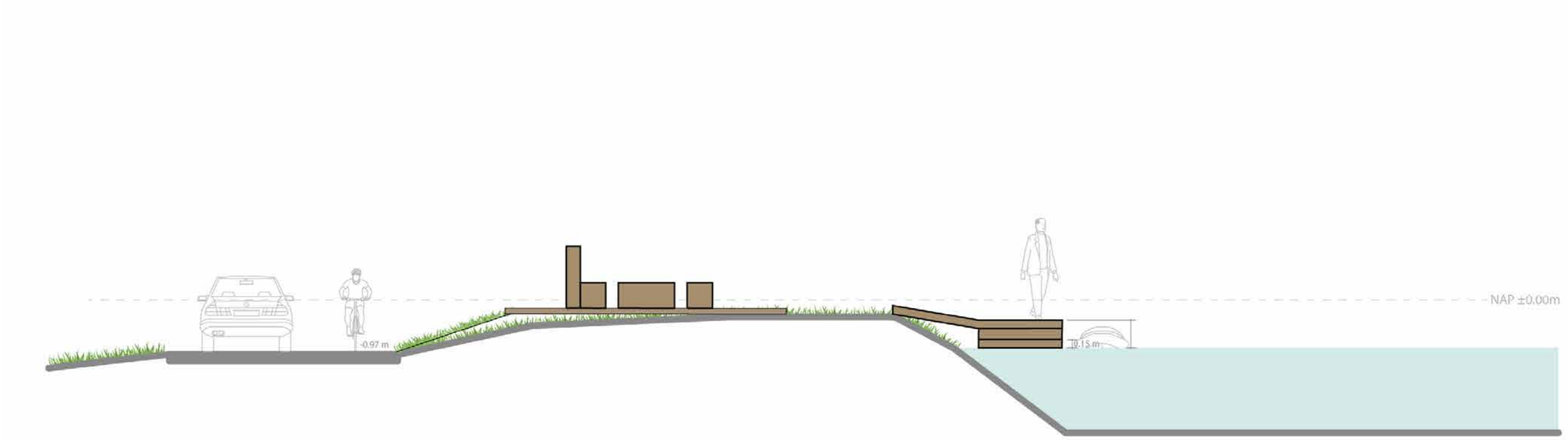
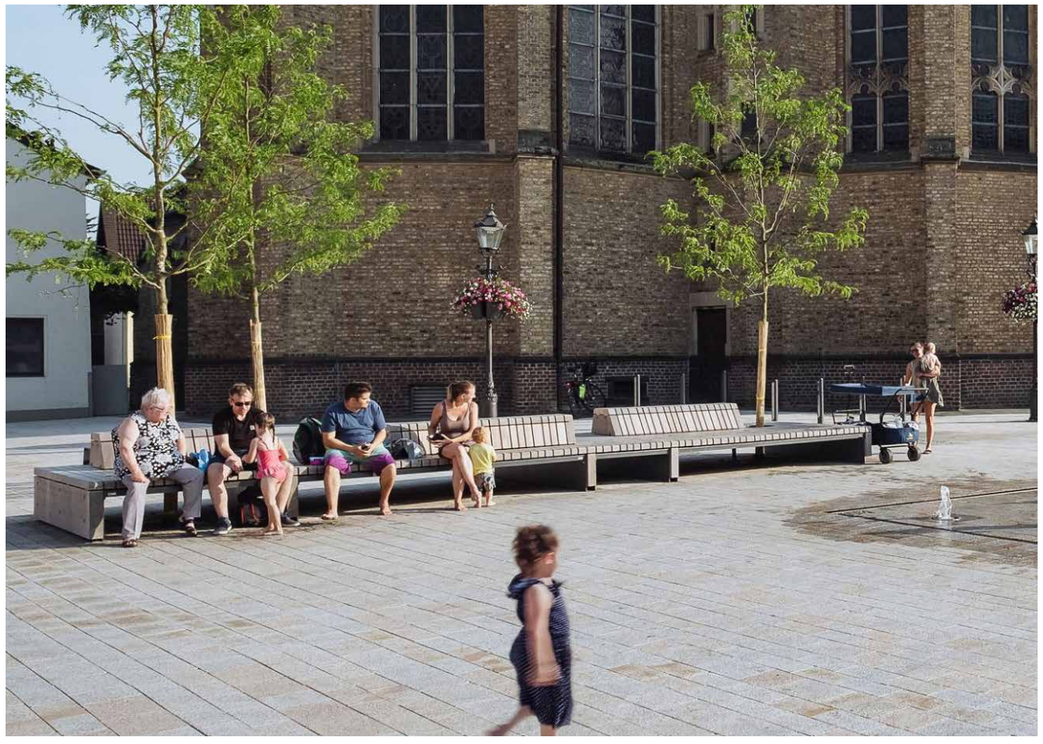
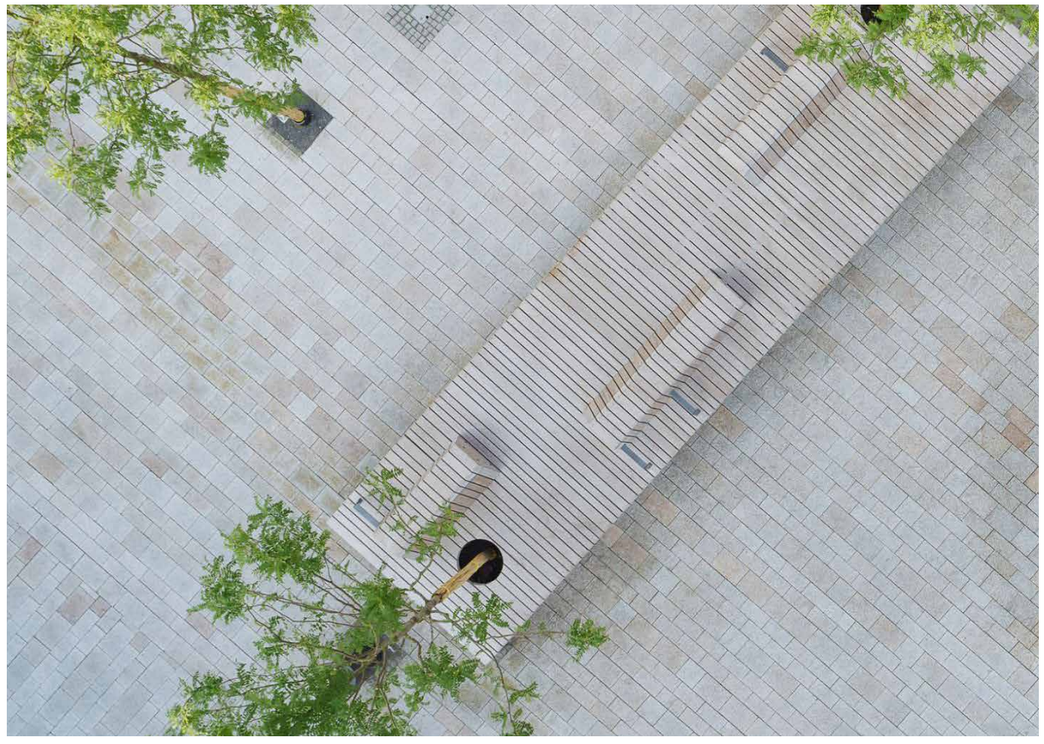


table du ville / panorama - lange tafel







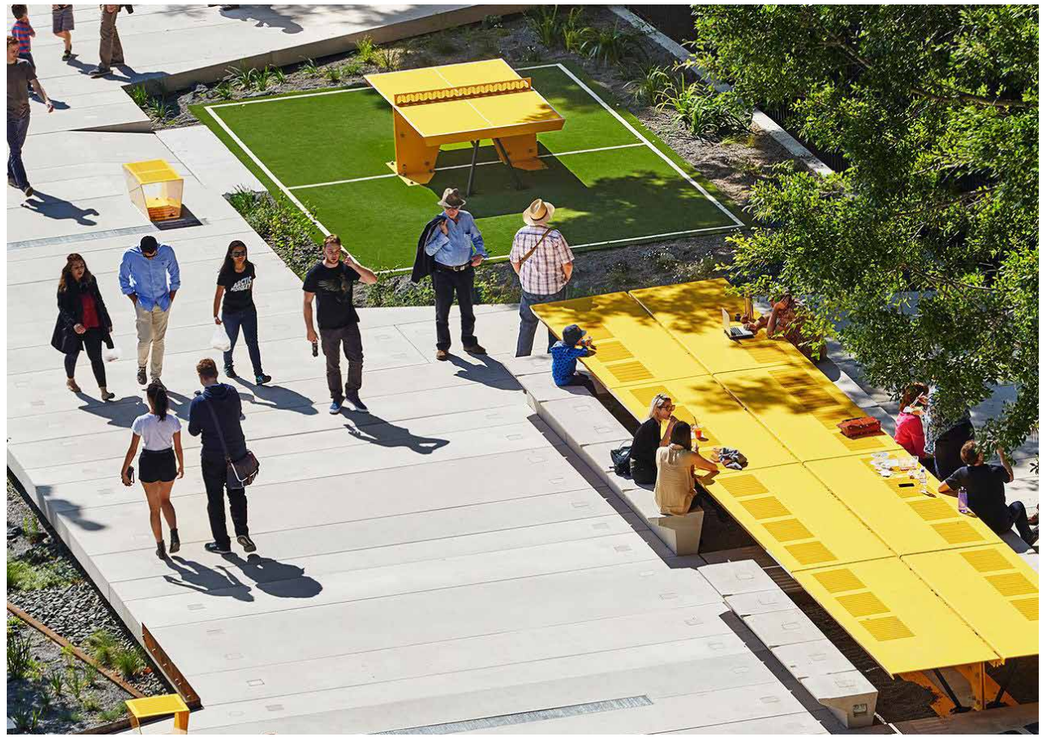


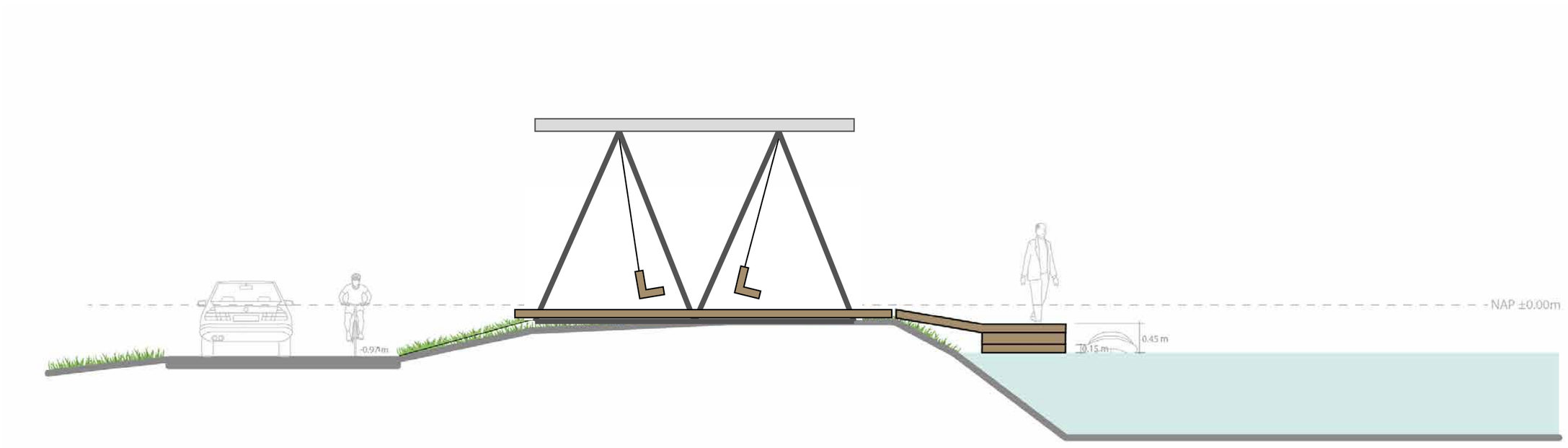
table du ville / panorama - lange tafel









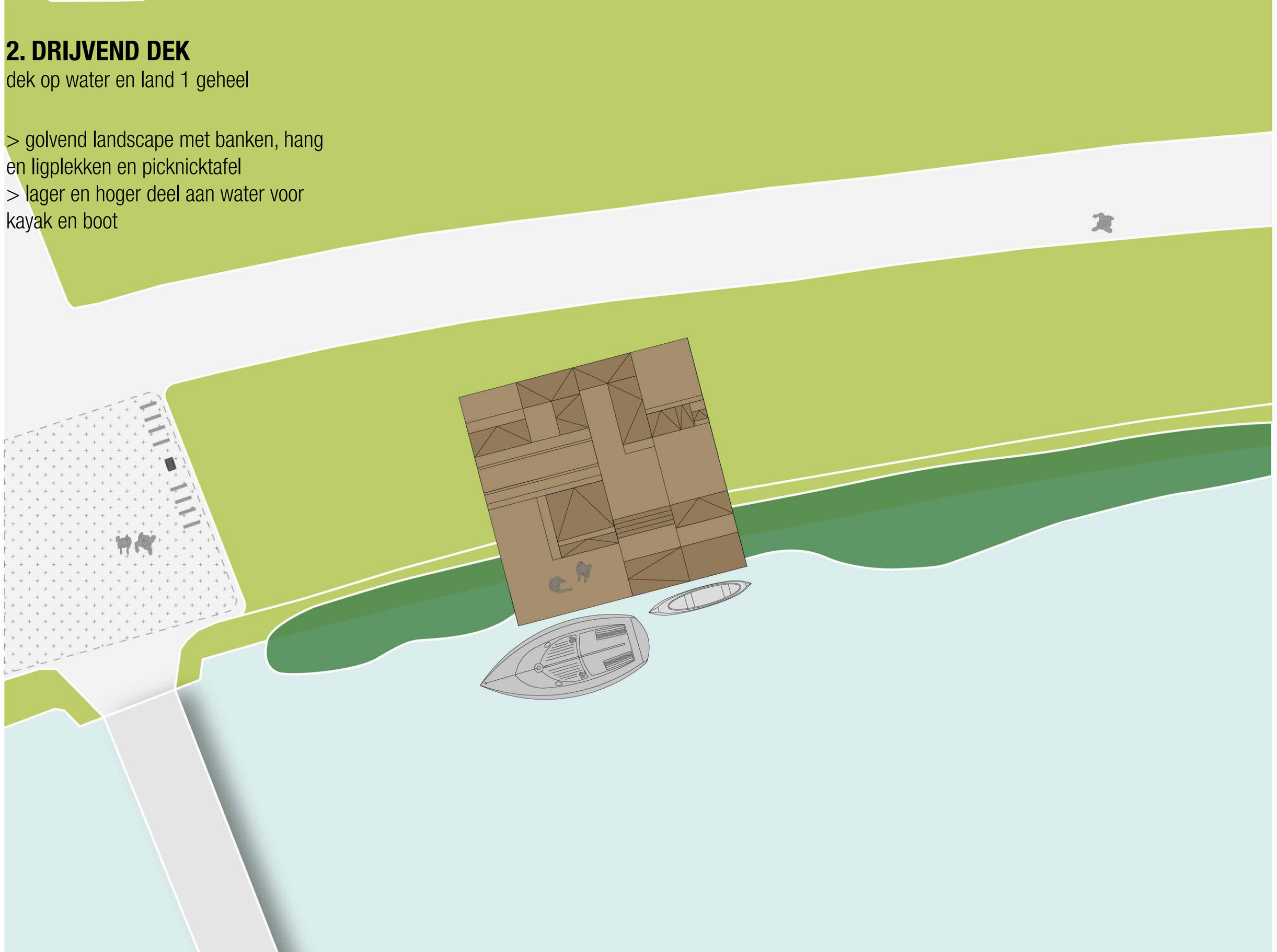


optie table du ville / panorama - panoramische schommels

2. DRIJVEND DEK

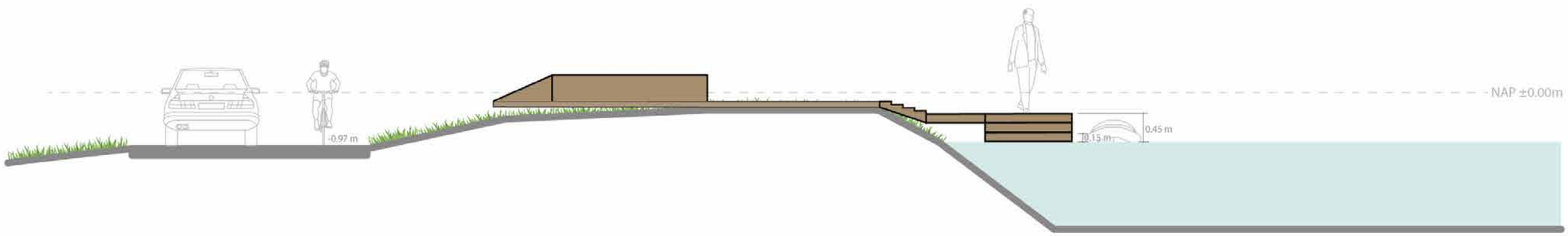
dek op water en land 1 geheel

> golvend landscape met banken, hang en ligplekken en picknicktafel
> lager en hoger deel aan water voor kayak en boot







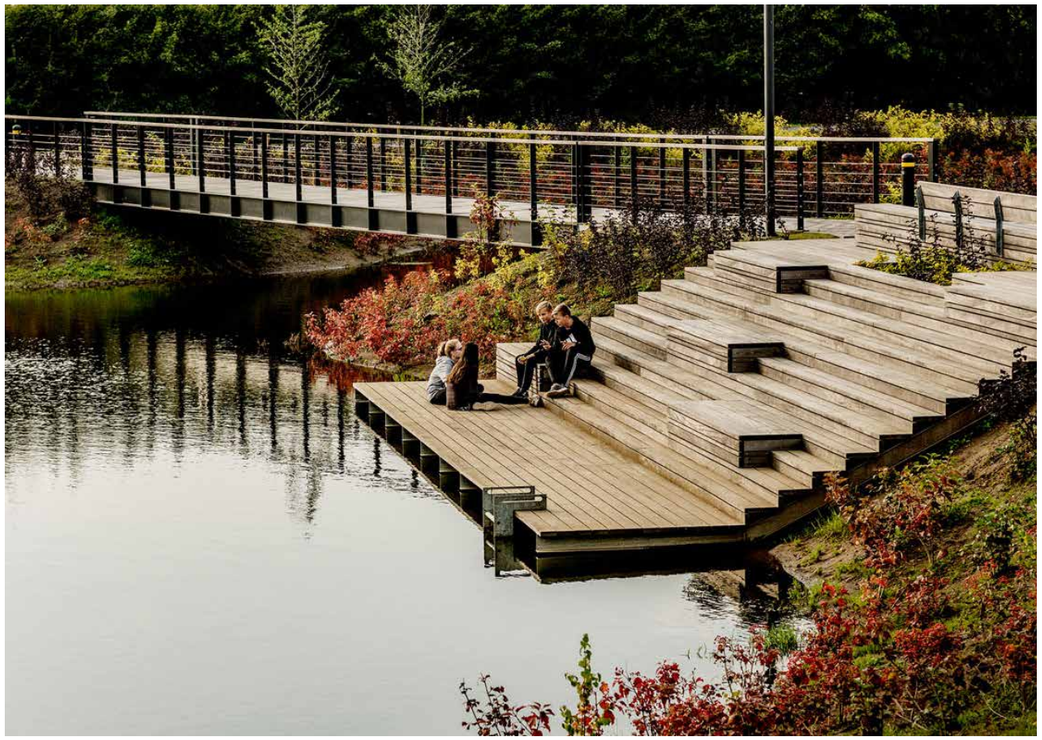


drijvend dek









drijvend dek

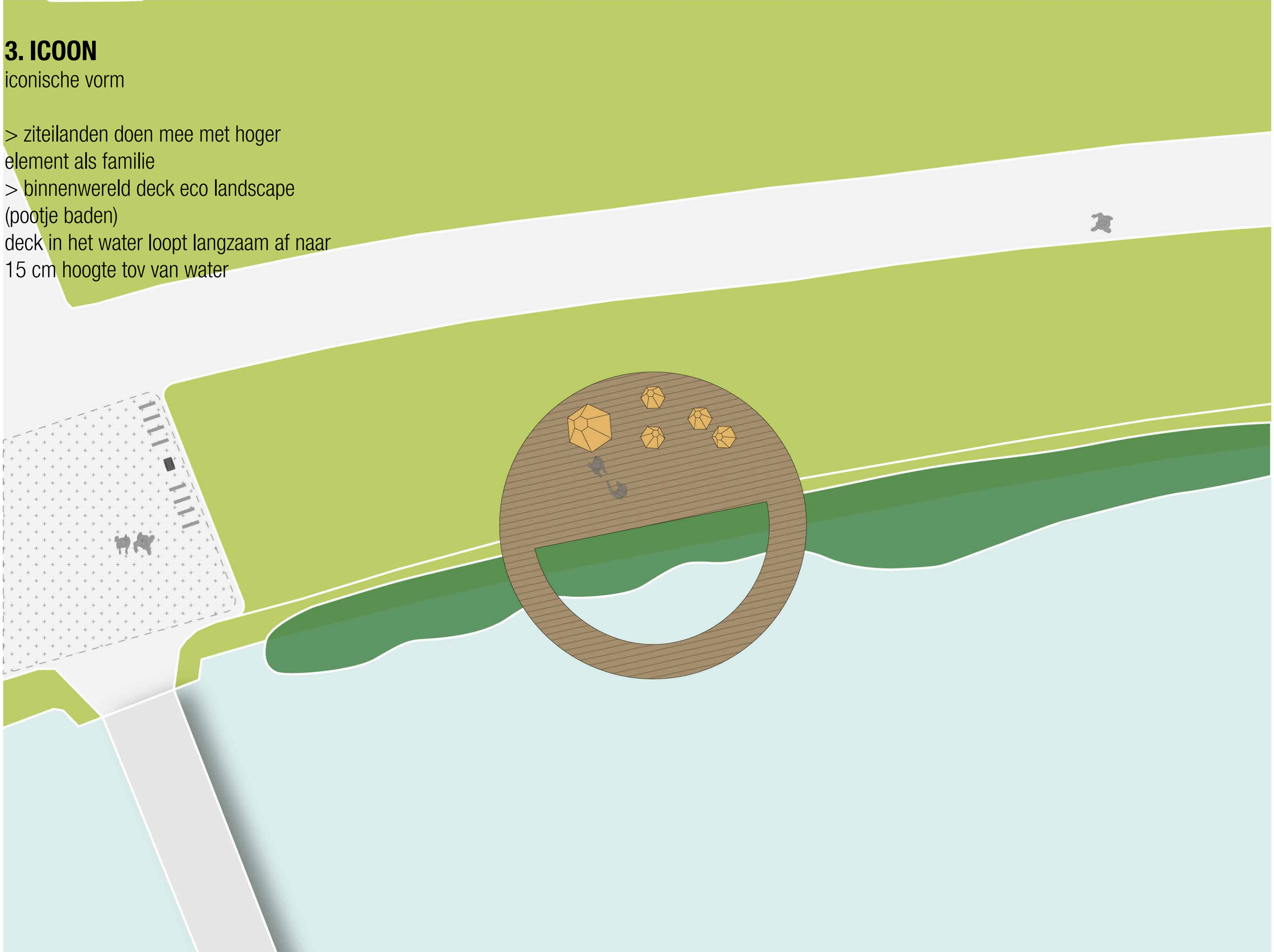
3. ICOON

iconische vorm

> ziteilanden doen mee met hoger element als familie

> binnenwereld deck eco landscape (pootje baden)

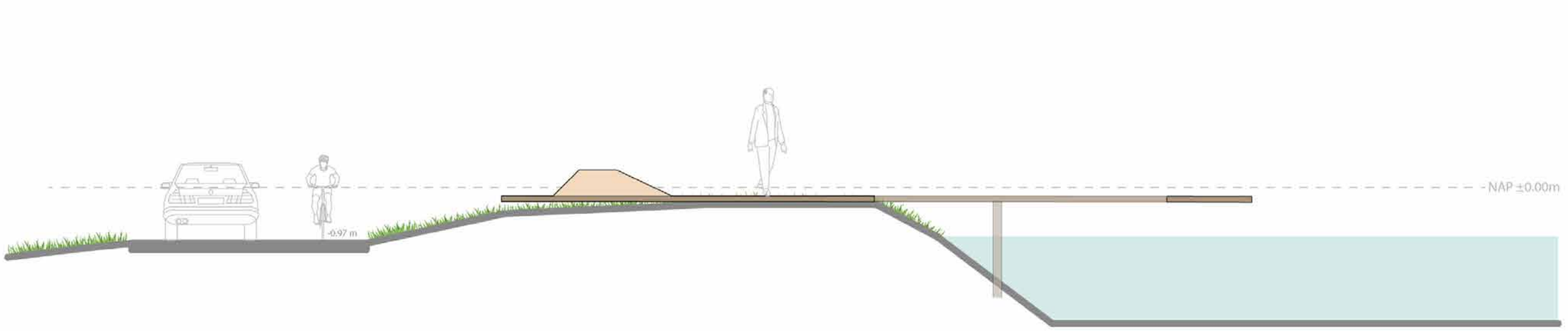
deck in het water loopt langzaam af naar 15 cm hoogte tov van water









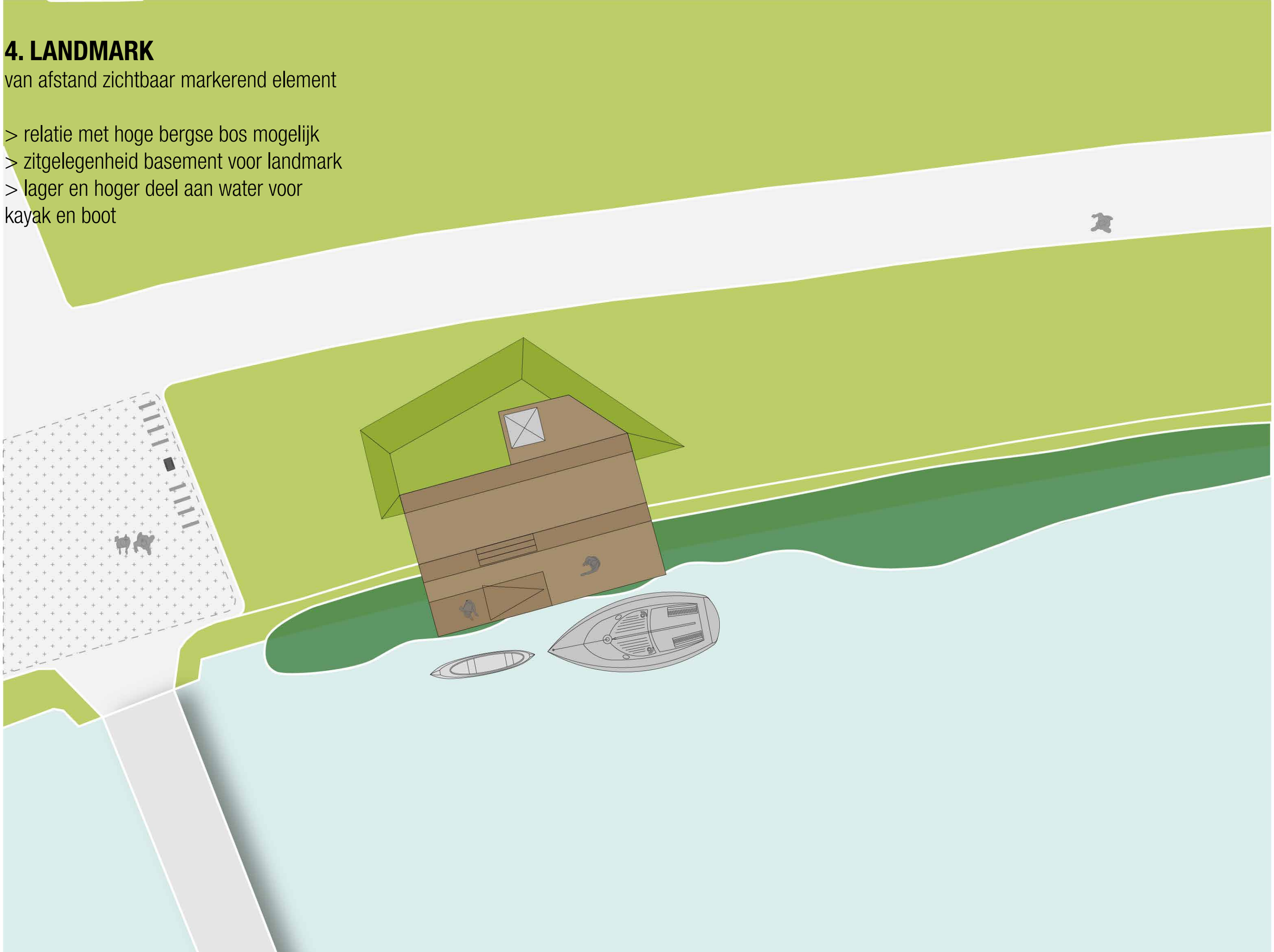


icoon

4. LANDMARK

van afstand zichtbaar markerend element

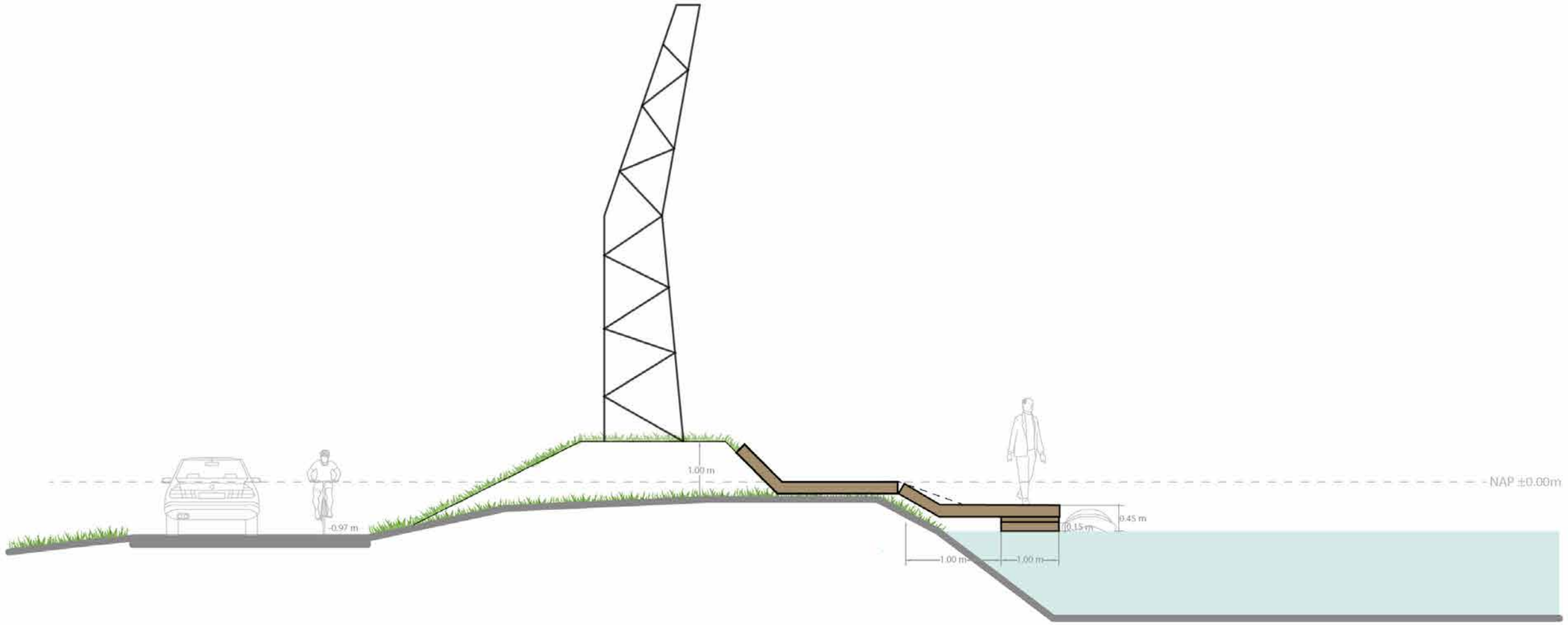
> relatie met hoge bergse bos mogelijk
> zitgelegenheid basement voor landmark
> lager en hoger deel aan water voor
kayak en boot







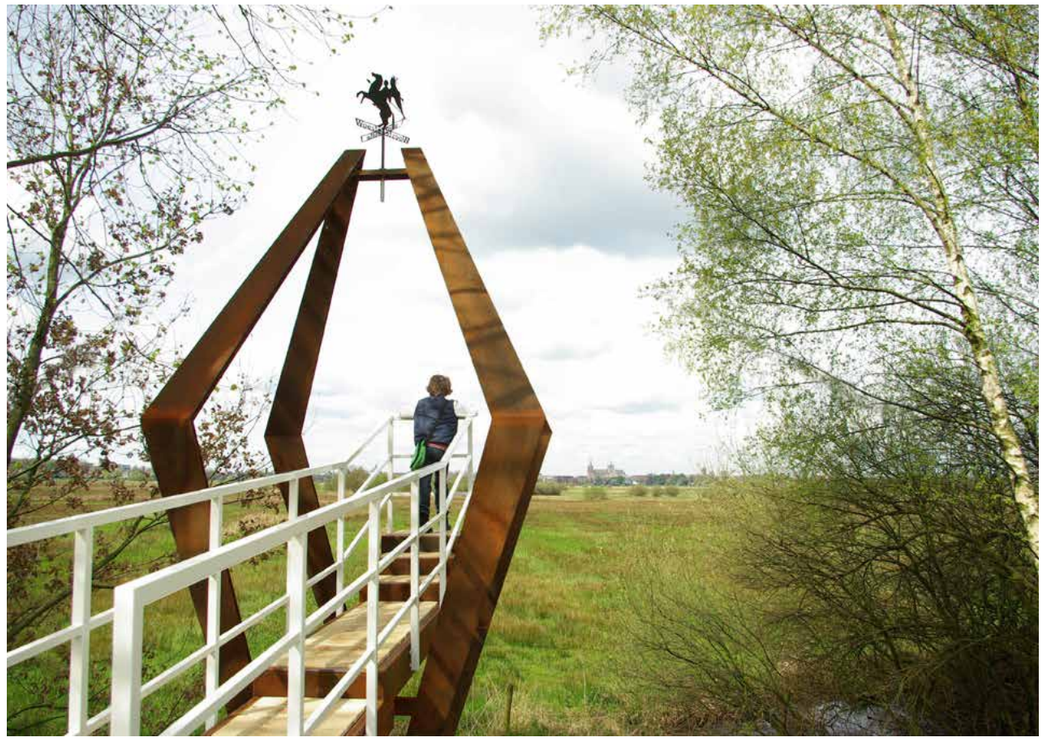




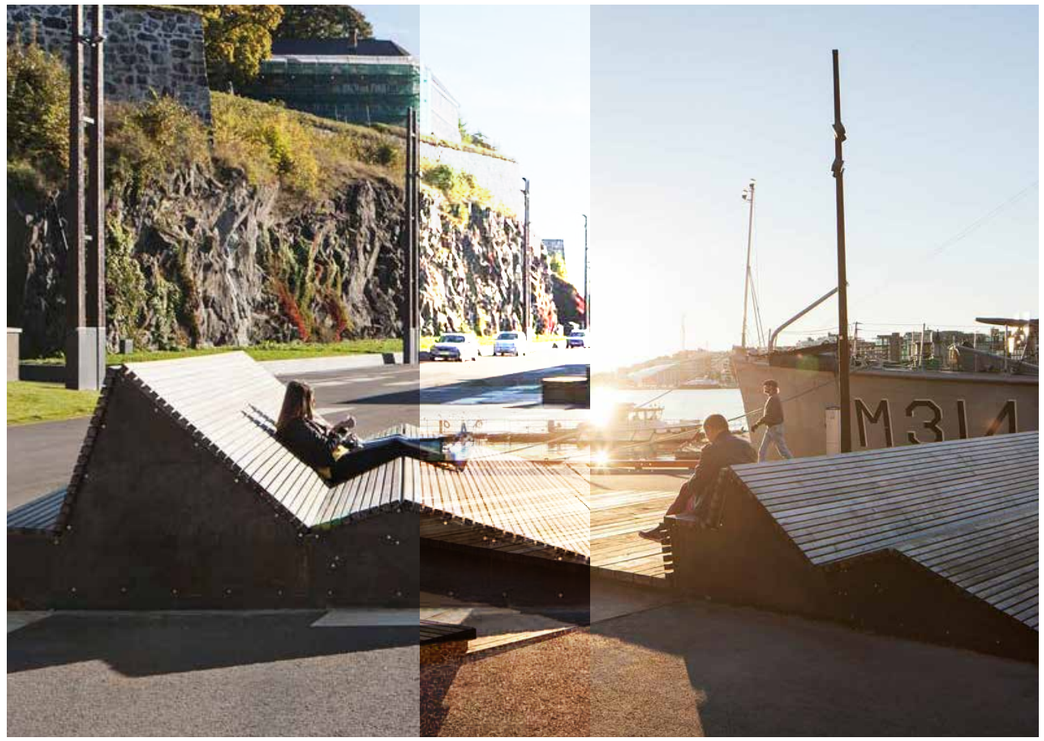
landmark


DE
ROTTE
Hoge Bergse Bos
Actieve recreatie
Active recreation


MAASVLAKTE






M314

landmark

5. ROUTE

route naar het water

> zitgelegenheid op route of als losse elementen aan route
> eventueel schommel als een iconisch element

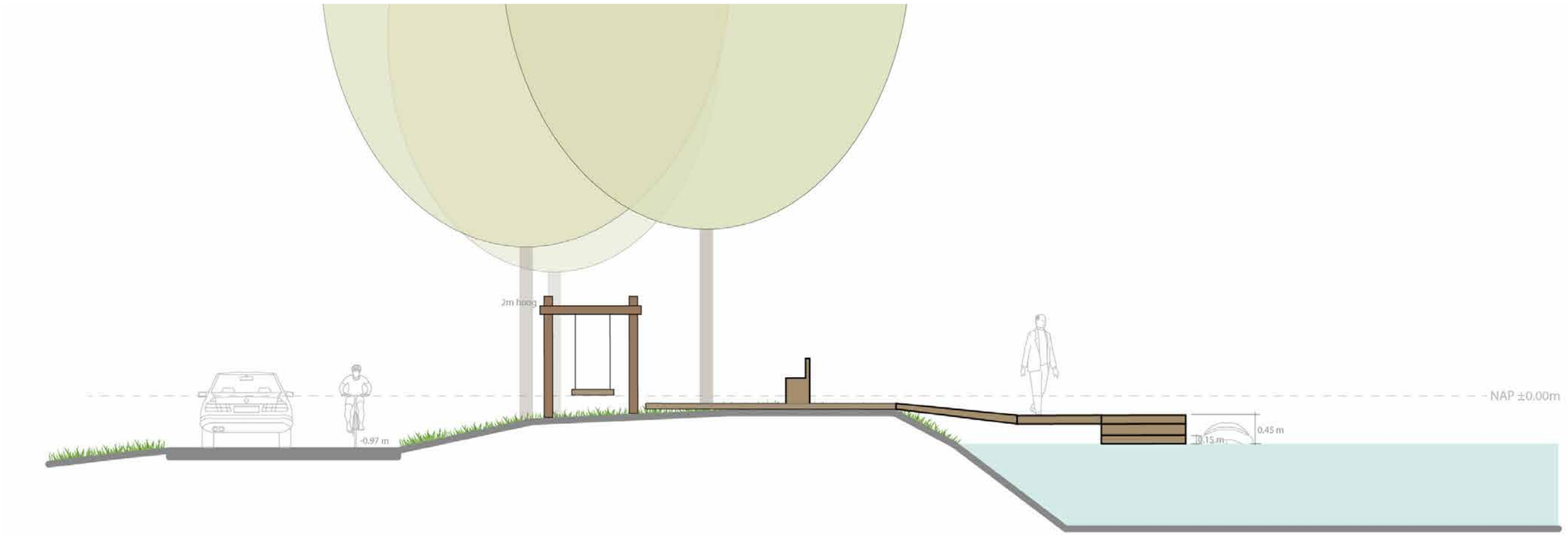
> optie route naar het hoge bergse bos/ oesterzwamplaats











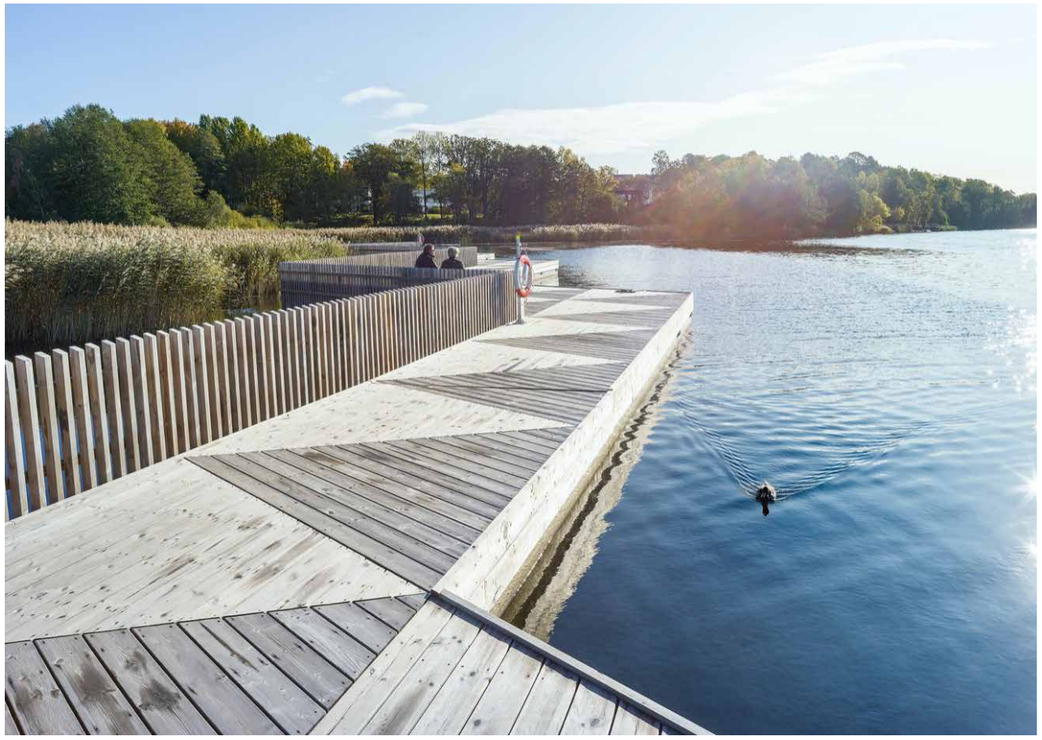
route - naar water (organisch)

5. ROUTE

> optie route naar het hoge bergse bos/oesterzwamplaats

optie route - naar hoge bergse bos (rechte lijnen)









optie route - naar hoge bergse bos (rechte lijnen)

VRAGEN AAN RECREANTEN, BEWONERS, PASSANTEN EN ONDERNEMERS

1. Welke suggesties heeft u voor deze plek aan De Rotte?
   Leg uit waarom.
2. Wat spreekt u aan in de ontwerpen?
   Leg uit waarom.
3. Wat ziet u niet zitten in de ontwerpen?
   Leg uit waarom.
4. Wat mist u nog?
   Leg uit waarom.

Met uw hulp kunnen wij de plannen voor deze plek beter maken.

U kunt uw reactie sturen naar **M.Banus@staatsbosbeheer.nl**.

Alvast bedankt voor uw bijdrage!