

**DEFINITIEF ONTWERP
RECREATIEF FIETSPAD
VERLENGDE MOLENGANGENPAD**

**- concept -
10.11.2020**

COLOPHON

Staatsbosbeheer werkt in opdracht van het Natuur en Recreatieschap Rottemeren aan dit project en werkt nauw samen met de gemeenten Zuidplas, Lansingerland, Alphen aan den Rijn en het Hoogheemraadschap.

Het opstellen van het Definitief ontwerp voor het recreatieve fietspad in het verlengde van het Molengangenpad is totstand gekomen in de samenwerking tussen recreatieschap Rottemeren en Urban Synergy, ontwerp bureau voor stedenbouw en landschap. Voor aanvullende vragen:

Marieke de Gast - Projectleider Recreatieschap Rottemeren; m.degast@staatsbosbeheer.nl
Dirk Verhagen - Projectleider Urban Synergy; dirk@urbansynergy.nl

Rotterdam CONCEPT 10 november 2020

Meer informatie: www.recreatieschaprottemeren.nl

INHOUDSOPGAVE

1. Introductie ‘Kaders en uitgangspunten’	4
1.1 Landschappelijke inpassing	5
1.2 Verkeersveiligheid	6
1.3 Aanvullende eisen van de waterschappen	7
1.4 Overige kaders en uitgangspunten	8
2. Inrichtingselementen en beplanting	9
2.1 Materialisatie en inrichtingselementen fietspad	10
2.2 Inrichtingselementen rustpunt Bentwoud	11
2.3 Beplanting	12
3. Definitief ontwerp; plattegronden en doorsnedes	13

1. KADERS EN UITGANSGPUNTEN

‘Landschappelijke inpassing Verlengde Molengangenpad

Het ontwerp voor het Verlengde Molengangenpad (ten westen van Moerkapelle) bestaat uit het verbreden van de bestaande autoweg tussen Westland en het perceel van Stal Anna's Hoeve (Rottedijk 24) en het aanleggen van een nieuw fietspad als schakel in het recreatieve netwerk tussen de Rottedijk en recreatiegebied Bentwoud. Verkeersveiligheid en landschappelijke inpassing zijn belangrijke waarden. Daarnaast de afstemming met omwonenden, gemeenten (Zuidplas, Lansingerland, Alphen aan de Rijn) en waterschappen (Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard en Hoogheemraadschap van Rijnland).

In dit document zijn de belangrijkste kaders en uitgangspunten benoemd. Daarnaast is er een overzicht opgenomen van de betrokken contactpersonen waarmee de uitgangspunten, het Schetsontwerp en Definitief Ontwerp zijn opgesteld.

Proces

- Staatsbosbeheer heeft een concept-tracé ingetekend (aangeleverd mei 2020)
- Urban Synergy heeft dit concept in opdracht van Staatsbosbeheer verder uitgewerkt qua verkeersveiligheid en landschappelijke inpassing op basis van de wensen en eisen van bewoners, gemeenten en waterschappen. SO en DO.

Participatie

- April 2019 bewonersbijeenkomst: omgevingskwaliteiten, zorgen en wensen opgehaald
- Juli 2020 inloopbijeenkomst: terugkoppeling uitkomsten bewonersbijeenkomst april 2019, update van het proces en toetsen Schetsontwerp. Bewoners kunnen reacties achterlaten op formulieren.
- Oktober 2020: Terugkoppeling per mail aan de bewoners: alle antwoorden op de vragen uit de reactieformulieren aan de bewoners, zoals afgestemd beantwoord door Staatsbosbeheer, gemeenten en waterschappen.

Tracé

Geruime tijd hebben gemeentes, recreatieschap en Provincie de ambitie uitgesproken om een nieuw fietspad tussen stedelijk gebied Rotterdam en Groene Hart/Bentwoud te realiseren, aansluitend op de bestaande Rottedijk. Zo wordt in het ‘Schapsplan Rottemeren 2030’ de verbinding Rotterdam – Bentwoud belangrijk gevonden als onderdeel van de beleving van de Rotte en het verbinden van het recreatiegebied Rottemeren met de andere recreatiegebieden in de omgeving zoals het Noord Aa, de Reeuwijkse Plassen en Bentwoud.

Er zijn vanaf 2014 verschillende ruimtelijke verkenningen uitgevoerd naar een nieuw recreatief fietspad, waarvan een aantal globaal zijn doorgerekend en besproken met diverse stakeholders. Het dagelijks bestuur van het recreatieschap heeft eind 2018 besloten dat er geen nieuwe tracé studies worden uitgevoerd, maar dat de twee meest kansrijke tracés op basis van huidige onderzoeken verder verkend worden. Een variant met verloop van een deel van het tracé langs de westzijde van de Rotte en een via de oostzijde, grotendeels over de bestaande Rottedijk. De westelijke variant, langs het bestaande gemaal, is afgefallen vanwege diverse (technische, planologische, ruimtelijke en financiële) belemmeringen vanuit gemeente en Waterschap.

Vanuit technische haalbaarheid kwam het oostelijke tracé als meest kansrijk naar voren om verder uit te werken en in te passen. Belangrijke aandachtspunten voor optimalisatie van dit tracé zit in verkeersveiligheid en een passende landschappelijke inpassing.

1.1 Landschappelijke inpassing

De toekomstige fietsverbinding en fietspad tussen de Rottemeren en Bentwoud maakt het verhaal van de Rotte beleefbaar. Het eeuwenoude veenriviertje dat eerst voor de veenafwatering zorgde en later de afwatering van de drooggemalen polders, vormt een belangrijk element in de ontstaansgeschiedenis van het landschap. Sinds de droogmaking door de molens zijn ook de dijken belangrijke structuurdragers in dit gebied. Vanaf de dijken is er goed zicht op de omliggende open polders.

Met een goede landschappelijke inpassing kan de recreatieve fietser vanaf de Rottedijk de polder als totale entiteit beleven: de openheid en de rationele verkaveling van de droogmakerijen, omsloten door dijken. Daarnaast ook de oorsprong van de Rotte en karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle molenstompen.

Belangrijk voor de landschappelijke inpassing van het nieuwe fietspad is dat de waardevolle landschappelijke karakteristieken van de Rottedijk en haar directe omgeving behouden dan wel versterkt worden. Dit is vertaald in het ontwerp door de volgende punten:

1. Voortborduren op het open en agrarische karakter van dit gebied

Voor het verloop van de route betekent dat:

- Openheid behouden en versterken door de open polder in waarde te laten;
- Eventuele verrommeling tegen te gaan, geen nieuwe besloten elementen toevoegen en de route zodanig leggen dat je open polder goed leesbaar is

Voor het wegprofiel van het fietspad betekent dat:

- Elementen die nodig zijn voor inpassing van het fietspad, zoals hekwerken en bruggen, aan laten sluiten op het agrarische karakter qua positie, uitstraling en materialisatie.

2. Dijken behouden als continu doorlopende leesbare elementen in het landschap

Voor het verloop van het fietspad en wegprofiel betekent dat:

- Het fietspad volgt de Rottedijk. Wanneer de route een dijk kruist, wordt de route geen onderdeel van de dijk. Enerzijds door aansluitingen op een dijk haaks te maken, anderzijds door deze als onderscheidend onderdeel vorm te geven ten op zichte van de bestaande dijk. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een brug, zoals voorgesteld bij de aansluiting bij recreatiegebied Bentwoud.
- In het ontwerp rekening houden met de erven aan Rottedijk 23 en 24 en bijbehorende bedrijfsvoering.

Voor het profiel van de dijk betekent dat:

- Het oorspronkelijke dijkprofiel zoveel mogelijk behouden en visueel continu door laten lopen: geen zichtbaar storende elementen toevoegen zoals opgaande beplanting of dichte erfafscheidingen. De dijk wordt hierdoor zoveel mogelijk behouden als waardevol entiteit in het landschap.

Voor het profiel van het fietspad betekent dat:

- Het bestaande wegprofiel tussen de fietsbrug aan de zuidzijde van het plangebied en de woning aan de Rottedijk nummer 16 wordt, waar mogelijk, verbreed richting de westzijde. De exacte locaties voor verbreding zijn op de volgende posters te zien.
- Toepassing van eenduidig profiel, materialisatie en markeringen over hele tracé en aansluitend op omliggende wegen. Het hele tracé (zowel de autoweg als het fietspad) daarom uitvoeren in grijs asfalt met kantmarkeringen en een onderbroken asmarkering. Het geheel oogt daarmee als fietspad en sluit aan op de omliggende fietspaden ten noorden en zuiden van het traject.

1.2 Verkeersveiligheid

Verbreden en herinrichten bestaande weg (van Westland tot aan paardenwei Rottedijk 24):

- Inrichten als autoweg met maximumsnelheid 30 km/u (geen zone)

- Doodlopende weg uitgezonderd fietsers

(dit onderdeel nog verder afstemmen met verkeerskundige Danny Rutten van de gemeente Zuidplas)

- Doorgetrokken kantmarkering + onderbroken asmarkering (moet ogen als fietspad)

- Waar mogelijk verbreding tot 3,5m breedte

- Minimale obstakelvrije ruimte in bermen 0,5m breedte, met uitzondering ter hoogte van Rottedijk 10. Op deze plek wordt aan de oostzijde de huidige kant asfalt aangehouden waardoor deze obstakelvrije ruimte smaller is en een zo breed mogelijk fietspad kan worden gerealiseerd

- Bij voorkeur verbreden richting westzijde (Rotte-zijde), zodat zoveel mogelijk afstand wordt gehouden van de bewoonde percelen aan de oostzijde

Verbreden en inrichten nieuw fietspad (van paardenwei Rottedijk 24 tot aan Bentwoudpad):

- Inrichten als fietspad

- Doorgetrokken kantmarkering + onderbroken asmarkering

- 3,5m breed

- Minimale obstakelvrije zone van 0,5 m breedte. In ontwerp 1,5m opgenomen t.b.v. de landschappelijke inpassing.

Continuïteit hele tracé:

- Zelfde materialisatie en markeringen over hele tracé en aansluitend op aangelegen fietspaden

- In het verloop van het tracé zo min mogelijk bochten en slingers.

- Eventuele bochten in het tracé zo flauw mogelijk uitvoeren ten behoeve van de continuïteit van het pad en overzicht op de route, overeenkomstig de ontwerpnormen van de ASVV-CROW.

Overzichtelijke kruising Rottedijk/Westland:

- Haakse aansluiting

- Lage bermbepanting, zodat fietsers elkaar goed kunnen zien

Overzichtelijke kruising Oostkade/Bentwoudpad:

- Haakse aansluitingen op Oostkade en Bentwoudpad

- Gelijkvloerse kruisingen, zodat een overzichtelijke verkeerssituatie ontstaat

- Verkeer op Oostkade krijgt voorrang op fietsverkeer van Verlengde Molengangenpad

1.3 Aanvullende eisen van de waterschappen

Brug over Oostkade

De volgende eisen dienen meegenomen te worden bij verdere uitwerking van de brug aan de noordzijde van het tracé nabij Oostkade/Bentwoudpad:

Eisen vanuit waterschap HHSK (beheergebied is t/m de landscheiding Oostkade)

Het bruggenhoofd moet buiten de vrije ruimte van het profiel vallen. Dit betreft profiel LDS016 uit de Keur en Legger.

Betreffende eisen:

- kruin minimale hoogte t.o.v. hoogste schouwpeil: 0,5 meter
- kruin breedte minimaal: 1 meter
- talud helling buiten maximaal 1:1,5
- talud helling binnen maximaal 1:1,5

Eisen vanuit waterschap HvR (beheergebied is het water onder de brug vanaf landscheiding Oostkade t/m de aanlanding en aansluiting op het Bentwoudpad) Voor het aanleggen van de brug dienen diverse vergunningen te worden aangevraagd. Uitvoeren vergunningen check (zie website Hoogheemraadschap van Rijnland) wanneer technische uitwerking verder is.

Watercompensatie

- Bij een toename van verharding van meer dan 500m² dient een percentage van de extra aangelegde verharding terug gegraven te worden oppervlaktewater binnen de polder. Dit wordt berekend in vierkante meters op de waterlijn. Het is belangrijk dat er onderzocht wordt hoeveel vierkante meters verharding er wordt toegevoegd over het hele traject. Als er meer dan 500m² verharding wordt aangebracht kan Frank de Wilde (HHSK) het percentage van compensatie in oppervlaktewater laten berekenen.
- Daar waar waterberging wordt gerealiseerd heeft het de sterke voorkeur om ook natuurvriendelijke oevers te realiseren.

1.4 Overige kaders en uitgangspunten

Keerlus

- Aan het eind van de autoweg dient een keermogelijkheid voor autoverkeer te worden opgenomen.

Passeerplaatsen Bewoners hebben gevraagd om voldoende passeerplaatsen. Vandaar de volgende uitgangspunten:

- Behoud van de twee passeerplaatsen die tijdens de vorige reconstructie zijn gerealiseerd
- Realisatie van extra passeerplaatsen waar mogelijk. Enige mogelijkheid hiervoor ter hoogte van Rottedijk 10/10A. (Toevoegen van deze passeerplaats zal op die plek tevens ongewenst parkeren minder aantrekkelijk maken.)
- Passeerplaatsen aan de Rottedijk uitvoeren in grasbetontegels, welke mogelijk hergebruikt kunnen worden vanuit de huidige verharding van de Rottedijk.
- Zie ASVV/CROW richtlijn voor minimale afmetingen van passeerplaatsen; waarschijnlijk min. 2m breed en 8m lang bij eenzijdige passeerplaats >> **nog checken bij zuidplas:**
- De passeerplaats mag direct aan het fietspad liggen. Buitenom de passeerplaats moet dan de minimale obstakelvrije ruimte van 0,5m breed liggen.

Handhaving weggebruikers:

- Omgang wielerpelotons:Een specifieke zorg vanuit de bewoners is het gebruik van de fietspaden (bestaand en nieuw, ook in de omgeving van de Rottedijk) door 'wielerpelotons'. Deze opmerking betreft het gedrag van wielrenners. Wielrenners kunnen niet verboden worden. In het ontwerp van de weg kunnen we ook niet direct rekening houden met hun zorgelijke gedrag van hoge snelheden en (gevaarlijke) inhaalmanoeuvres. Inrichtingsmaatregelen om snelrijders te ontmoedigen verzwakken de verkeersveiligheid voor overige fietsers en dat is niet wenselijk. Andersom, een fietspad dat breed genoeg is voor inhaalmanoeuvres, geeft juist meer ruimte om hard te rijden (zowel met fiets als auto), wat ook onwenselijk is. In de directe omgeving wordt momenteel gewerkt aan het stimuleren van gedragsverandering door middel van campagnes en overleg met wielerpelotons.De wielervereniging heeft borden ontwikkeld specifiek voor wielrenners. Het toepassen van deze borden voor de Rottedijk is ongewenst, aangezien deze nergens in de gemeente worden toegepast en daarmee tot verwarring kunnen leiden bij weggebruikers of afleiding waardoor de verkeerssituatie alsnog onveilig wordt.
- Omgang foutparkeerders (m.n. vissers):Het is verboden om met de auto half op de weg te parkeren. In de nieuwe situatie wordt door het verbreden van de weg tevens het geheel in de berm parkeren onmogelijk gemaakt.

Verkeersveiligheid langs het fietspad

Bewoners hebben aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid langs het fietspad:

- Uitritten: spiegels plaatsen is onwenselijk, omdat deze schijnveiligheid bieden: in de praktijk werken deze alleen bij goed weer, de spiegels worden in het algemeen vaak beschadigd, staan scheef of zijn beslagen; tevens is de afstand via een spiegel slecht in te schatten. Eventueel kan in overleg met bewoners inritten worden verbreed, zoals bij Rottedijk nr. 4 in de huidige situatie het geval is. Verder is het vooral de inrichting (m.n. beplanting) van de particuliere terreinen die eventueel zicht op en van uitritten ontnemen.
- Gemaal: plaats eventueel een reflector op de hoek van het gemaal dat dicht op de weg staat.

Herplant van gerooide bosschages (ter hoogte van Rottedijk 14)

- Herplant dient nader gedefinieerd te worden in het vervolgproces en afgestemd op wensen grondeigenaren.

Bewegwijzering

- Bewegwijzering naar en van recreatieve fiets- en wandelroutes meenemen in de uitwerking

Wandelroute

Bewoners hebben aandacht gevraagd voor een wandelroute langs het tracé. Het extra faciliteren van wandelaars (bijvoorbeeld in de vorm van een informeel halfverhard pad in de berm) is op dit tracé niet gewenst, omdat:

- dit een negatief effect heeft op het bermbeheer
- er voldoende ruimte is om gewoon op de weg te wandelen: nieuwe fietspad wordt 3,5m breed en zal niet intensief gebruikt worden door fietsers; op het bestaande deel van de autoweg is geen ruimte voor een apart wandeldeel, maar ook daar kunnen en horen wandelaars gewoon op de weg te lopen

Werkzaamheden tijdens uitvoering

- Kansen voor een werkterrein voor tijdens de aanleg worden gezien aan de westzijde van de Rotte, net achter de toegangspoort van de toegangsweg naar het gemaal (ter hoogte van Rottedijk 10/10A).
- Het bereikbaar houden van de woningen ten tijde van de realisatie is onderdeel van de EMVI criteria die zullen worden toegepast wanneer een aannemer wordt geselecteerd.
- Voor het realiseren van de verbreding is het nodig om een goede aansluiting te maken met de bestaande fundering. >> **aanvullen o.b.v. funderingsadvies Henk Gerritsen**

2. INRICHTINGSELEMENTEN EN BEPLANTING

2.1 Materialisatie en inrichtingselementen fietspad

Elementen die nodig zijn voor inpassing van het fietspad, zoals hekwerken en bruggen, aan laten sluiten op het agrarische karakter qua positie, uitstraling en materialisatie.

Grijs asfalt ?



Aansluitend op huidige fietspad?

Markering



Het huidige fietspad had een hele subtiele witte middenmarkering. Het nieuwe fietspad krijgt ook weer een subtiele witte markering?



Landelijk hekwerk

Stijl landelijke hekwerken aansluiten op bestaande hekwerken



Hekwerk zuidelijk deel Rottedijk



Hekwerk tussen Rottedijk 14 en Rottedijk 16



Hekwerk ter hoogte van paardenweide

Raster hekwerk

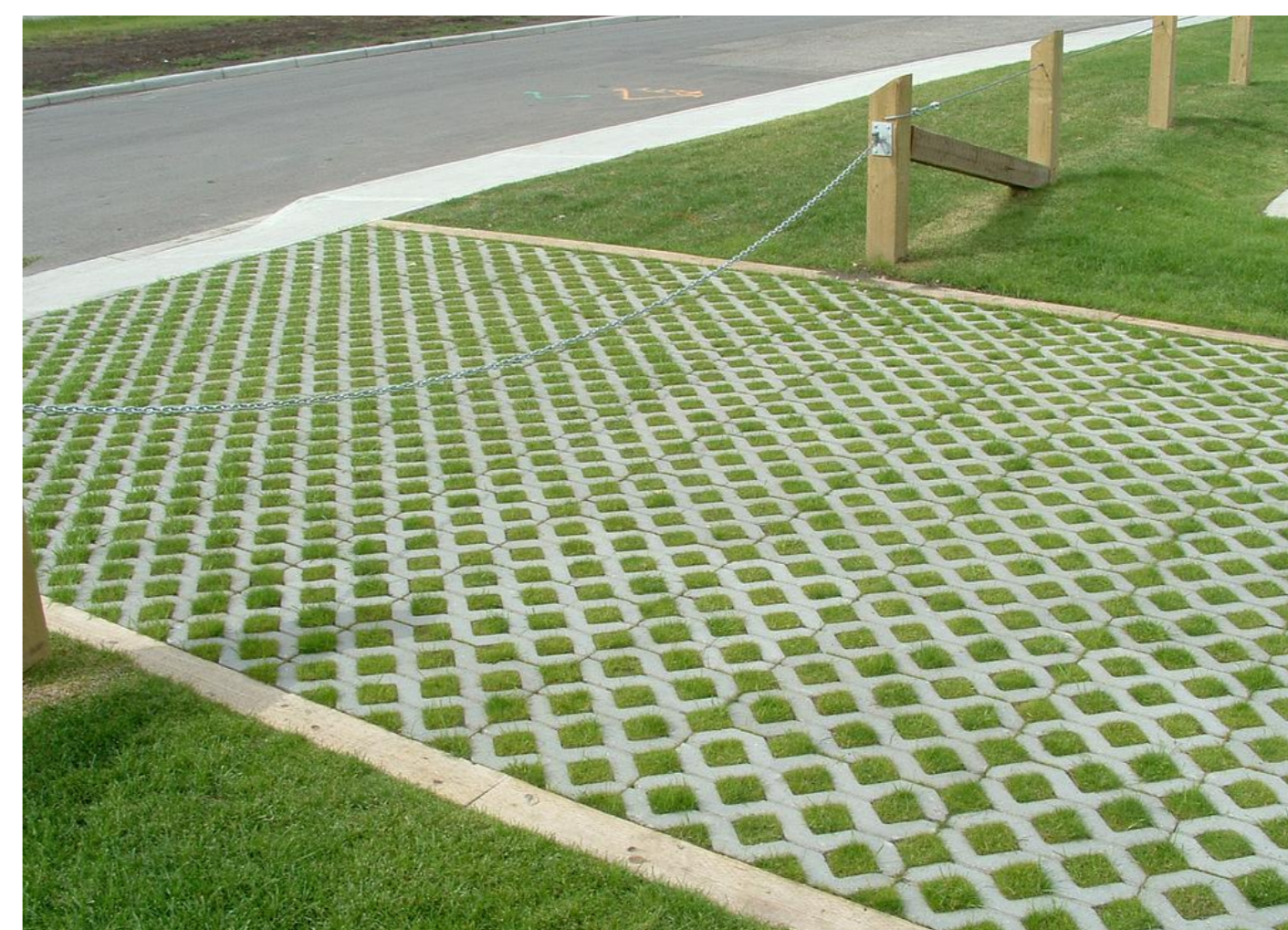


Landelijke afrastering toevoegen waar nodig in de vorm van subtiel paaltjeshekwerk

Houten toegangspoort



Passeerplaatsen grasbeton



2.2 Inrichtingselementen rustpunt Bentwoud

Bank - rustpunt Bentwoud



Gebogen bank Loonse en Drunense duinen gerealiseerd door bv Koek (bvkoek 2020)



Zitelementen omgeving station Lelystad - ipv Delft

Houten fietsenrek - rustpunt Bentwoud



Fietsenrekken op De Overplaats - Heemstede (Maarten van Scheppingen)



Fietsenrekken op De Overplaats - Heemstede (Maarten van Scheppingen)

2.3 Beplanting

De beplanting die in het plan toegevoegd wordt sluit aan de de omgeving. Er worden geen nieuwe besloten elementen toegevoegd zodat de huidige openheid behouden blijft, en waar mogelijk ook versterkt wordt. In het plan worden natuurvriendelijke oevers en bloemrijke graslanden, bermen en taluds voorgesteld.

Natuurlijke oever



Foto: Arjan van Duijvenboden

Om de water- en natuurkwaliteit te verbeteren leggen wij 'natuurvriendelijke oevers' aan. De inrichting van de natuurvriendelijke oevers sluit aan op de uitgangspunten die het Hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard heeft geformuleerd voor natuurvriendelijke oevers.

Kenmerkend voor een natuurvriendelijke oever is de geleidelijk aflopende oever. Deze zorgt voor meer leefmogelijkheden voor waterplanten, vissen en andere waterdieren. De aanwezigheid van begroeiing belangrijk voor waterdieren en dieren die in en rond de oever leven, zoals vissen, amfibieën, vogels en ook zeldzamere soorten zoals ringslangen en waterspitsmuizen. Vissen paaien tussen de planten en jonge vissen vinden er beschutting en voedsel. Ook kleine waterdieren gebruiken de begroeiing als voedsel en als schuilplaats. Libellenlarven kruipen langs plantenstengels uit het water om te verpoppen. Begroeiing van de oever vormt de basis van het ecosysteem in en om het water. De aanwezigheid van begroeiing in en langs de watergang verhoogt de ecologische waterkwaliteit al op zichzelf. Macrofauna, zoöplankton en vis maken het aquatisch ecosysteem compleet waardoor de ecologische waterkwaliteit nog beter wordt. In wateren met een gevarieerde begroeiing is de diversiteit aan fauna groter dan in wateren zonder of met weinig of een eenvormige begroeiing. De hoeveelheid en het type begroeiing bepaalt ook welke visstand in een water kan voorkomen. Wateren met een rijke begroeiing van oeverplanten, waterplanten en drijfbaldplanten worden gekenmerkt door vissoorten als rietvoorn, zeelt en snoek. In wateren met weinig planten treffen we vissoorten aan als brasem en snoekbaars

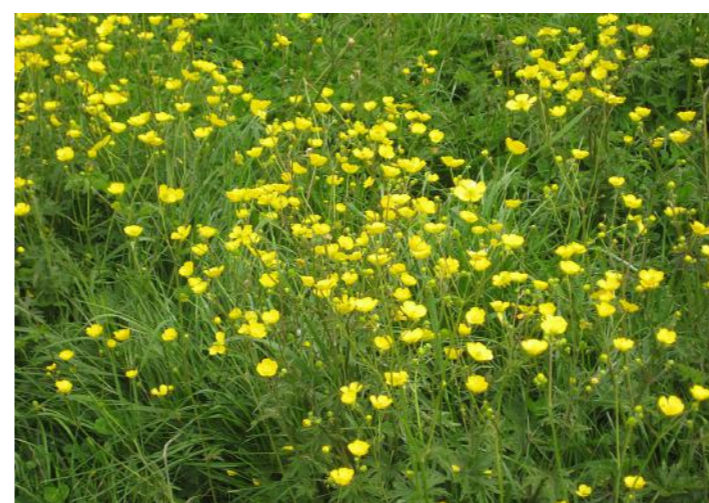


Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard

Bloemrijk grasland



G2 Bloemenmengsel



Ranunculus acris - Scherpe boterbloem



Daucus carota - Peen



Tanacetum vulgare - Boerenwormkruid



Prunella vulgaris - Gewone brunel



Achillea millefolium - Duizendblad



Trifolium pratense - Rode klaver

Het G2 mengsel van Cruydhoeck is een bloemenmengsel voor bloemrijk grasland, bermen en taluds. Dit mengsel heeft een ingetogen karakter en is zeer aantrekkelijk voor bijen, vlinders en vogels. Door goed beheer kan er zich een duurzame natuurlijke middelhoge vegetatie ontwikkelen. Kleine ratelaar is toegevoegd aan G2 om grassen te helpen onderdrukken, waardoor de kruiden een betere kans hebben. Een bloemrijk resultaat kan vanaf het tweede of derde jaar verwacht worden. Voor een kleurrijk effect in het eerste seizoen is dun mee zaaien (maximaal 20%) van een akkerbloemenmengsel mogelijk. G2 bevat tweejarigen, zoals Pastinaak en Gele morgenster en vooral vaste soorten. Bij een relatief matige voedselrijke bodem zullen Boerenwormkruid en Peen zich goed kunnen ontwikkelen. De meeste soorten zijn redelijk makkelijk. Bij een relatief vochtige situatie komen soorten als Brunel en Scherpe boterbloem goed tot hun recht.

Jarenlang bloei en kleur

- hoogte ca. 50-110 cm
- zonnige plek
- geschikt voor matig voedselrijke (klei) gronden
- weinig bloei in het eerste jaar
- permanente invulling
- jaarlijks 1-2 x maaien en afvoeren
- voor bijen, vlinders en vogels

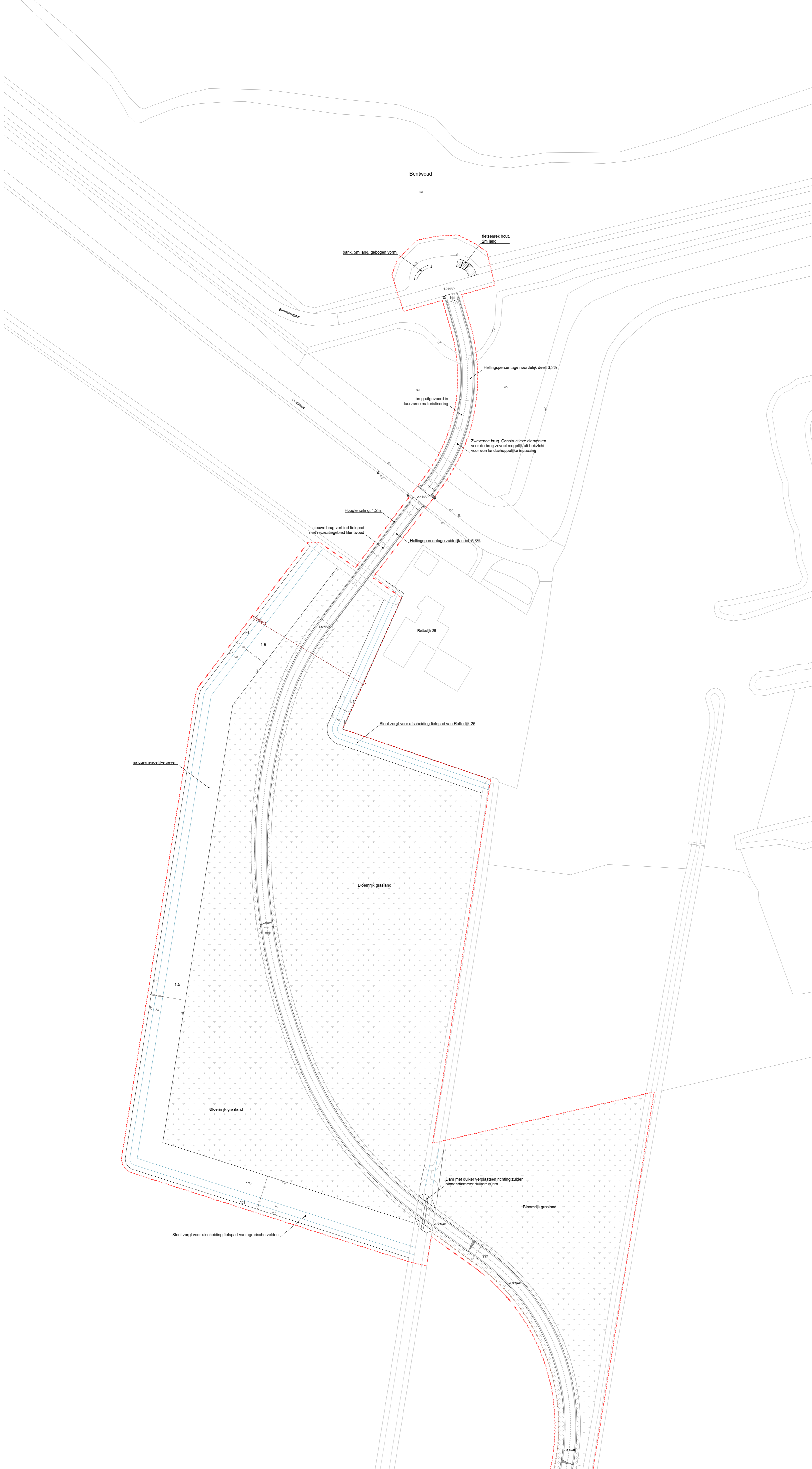
Mengsel G2 bevat de volgende soorten:

- Achillea millefolium - Duizendblad
- Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid
- Barbarea vulgaris - Gewoon barbarakruid
- Centaurea jacea - Knoopkruid
- Crepis capillaris - Klein streepzaad
- Daucus carota - Peen
- Heracleum sphondylium - Gewone berenklaauw
- Leontodon autumnalis - Vertakte leeuwentand
- Leucanthemum vulgare - Gewone margriet
- Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak
- Plantago lanceolata - Smalle weegbree
- Prunella vulgaris - Gewone brunel
- Ranunculus acris - Scherpe boterbloem
- Rhinanthus minor - Kleine ratelaar
- Silene latifolia subsp. alba - Avondkoekoeksbloem
- Tanacetum vulgare - Boerenwormkruid
- Tragopogon pratensis - Gele morgenster
- Trifolium pratense - Rode klaver
- Vicia cracca - Vogelwikke
- Vicia sativa subsp. nigra - Smalle wikke



3. DEFINITIEF ONTWERP

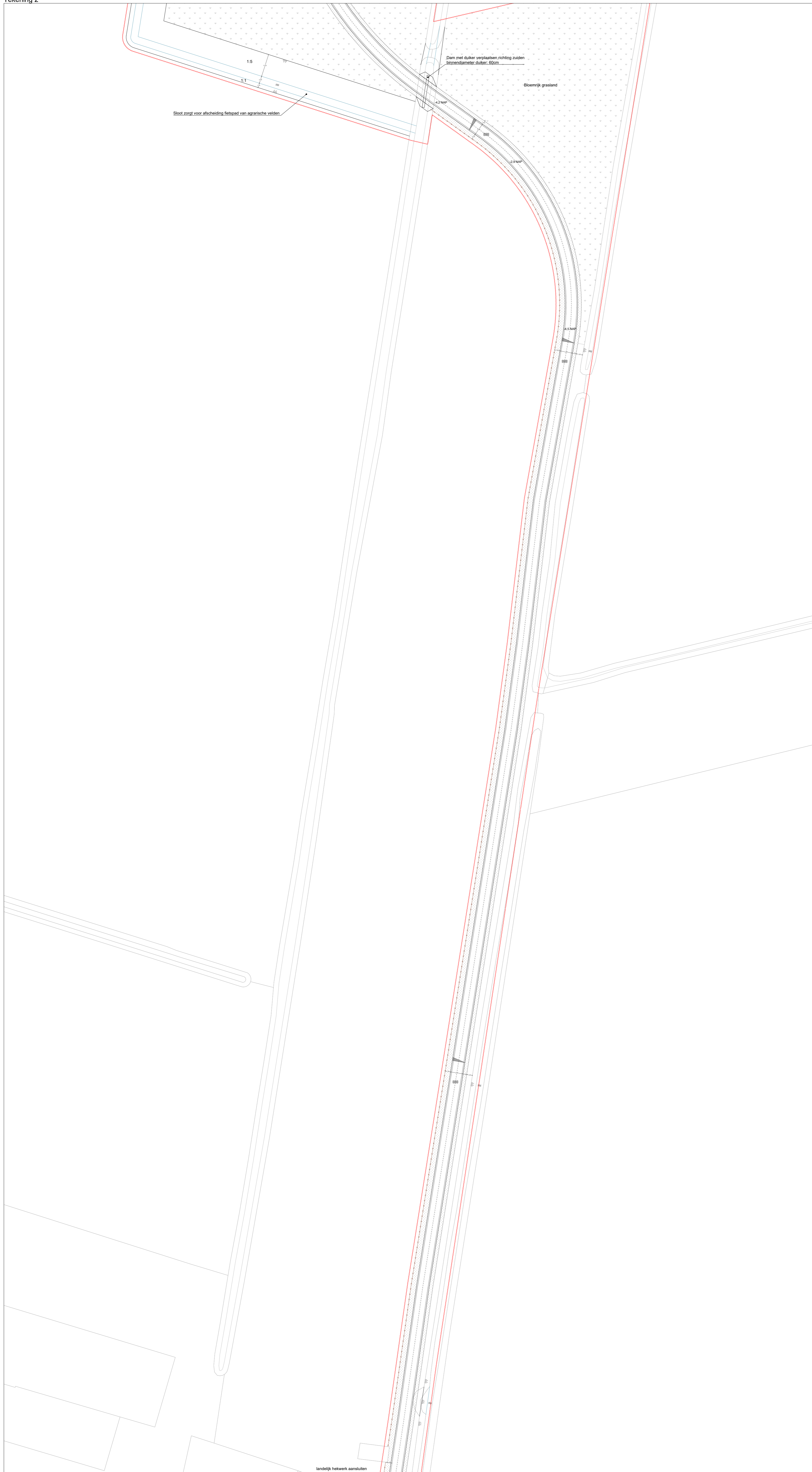
PLATTEGRONDEN EN DOORSNEDES





- Legenda**
- Kant verharding
 - Opsluitband
 - Doorgetrokken kantmarkering
 - Onderbroken kantmarkering
 - Haaiantanden
 - Talud
 - Waterlijn
 - Afwateringsrichting
 - Hekwerk - hout
 - Hekwerk - raster
- Asphalt
 - Betonstraatsteen, elleboogverband
 - Betonstraatsteen, halfsteensverband
 - Grasbeton
 - Bem
 - Bloemrijk grasland
- Werkgrens
 - bestaande topografie
 - bestaande kant weg
 - bestaand hekwerk
- G11 fietspad
 - B06 voorrangskruising - verleen voorrang
 - J24 + OB503 vooraanduiding oversteekplaats fietsers + onderbord - gevaar van 2 richtingen
 - L20 uitwijkplaats rechts van de weg
 - L21 uitwijkplaats links van de weg
 - A1-030 maximum snelheid 30 km/h
 - L08 - OB54 doodlopende weg met uitzondering voor fietsers

Projectnaam: Fietspad Rotteijk			
Onderwerp: Schaal: Formaat: Datum: Status:	eigendomskaart 1:500 A1 3 november 2020 -		
Meten zijn in meters. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.			



Legenda

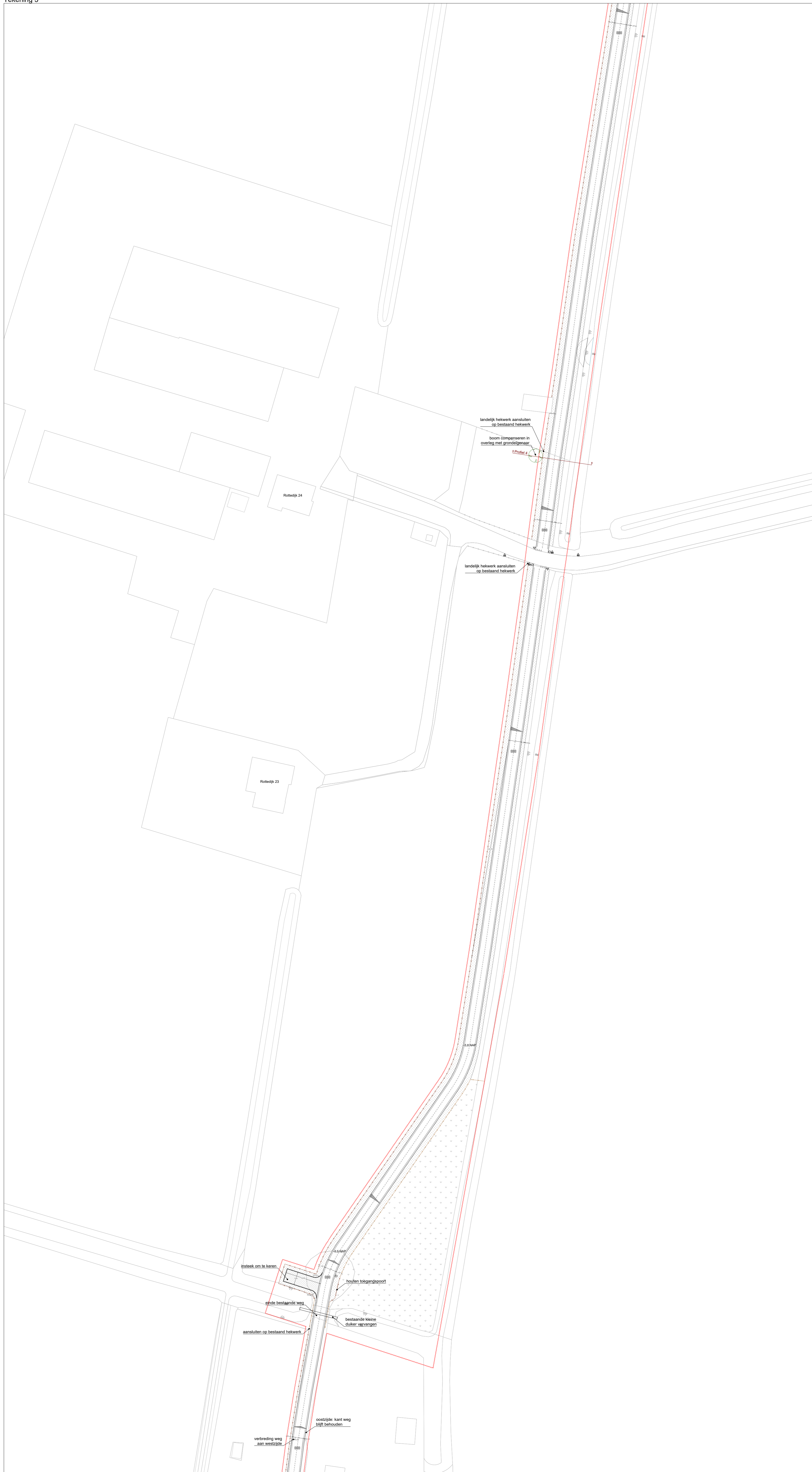
- Kant verharding
- Opsluitband
- Doorgetrokken kantmarkering
- Onderbroken kantmarkering
- Haaiantanden
- Talud
- Waterlijn
- Afwateringsrichting
- Hekwerk - hout
- Hekwerk - raster

- Asphalt
- Betonstraatsteen, elleboogverband
- Betonstraatsteen, halfsteensverband
- Grasbeton
- Bem
- Bloemrijk grasland

- Werkgrens
- bestaande topografie
- bestaande kant weg
- bestaand hekwerk

- ⊕ G11 fietspad
- ⊕ B06 voorrangskruising - verleen voorrang
- ⊕ J24 + OB503 vooraanduiding oversteekplaats fietsers + onderbord - gevaar van 2 richtingen
- ⊕ L20 uitwijkplaats rechts van de weg
- ⊕ L21 uitwijkplaats links van de weg
- ⊕ A1-030 maximum snelheid 30 km/h
- ⊕ L08 - OB54 doodlopende weg met uitzondering voor fietsers

Projectnaam: Fietspad Rottedijk			
Onderwerp: Schaal: Formaat: Datum: Status:	eigendomkaart 1:500 A1 3 november 2020 -		
Meten zijn in meters. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.		noordringel 70b 3032 bz Rotterdam www.urbansynergy.nl info@urbansynergy.nl	



Legenda

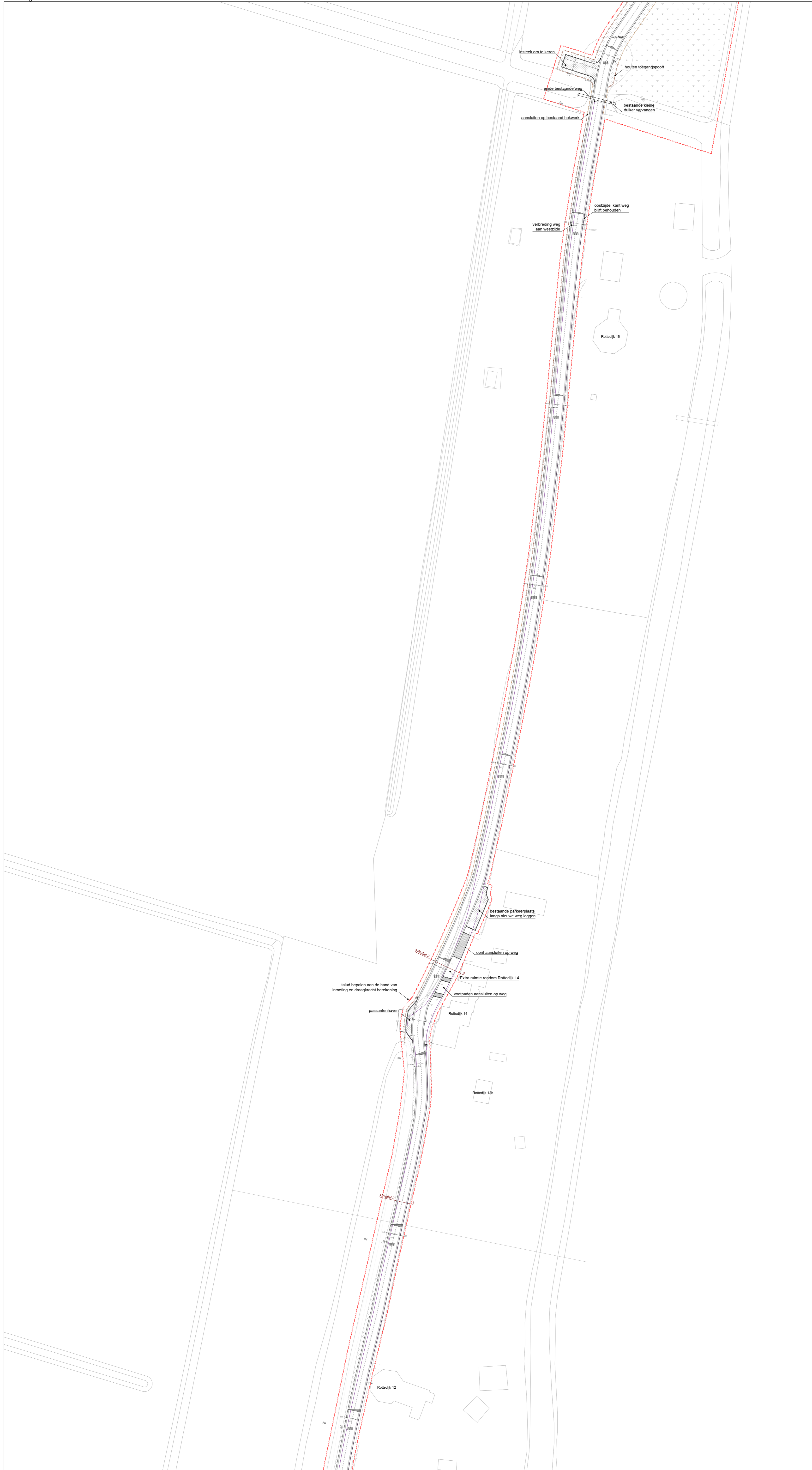
- Kant verharding
- Opsluitband
- Doorgetrokken kantmarkering
- Onderbroken kantmarkering
- Haaiertanden
- Talud
- Waterlijn
- Afwateringsrichting
- Hekwerk - hout
- Hekwerk - raster

- Asphalt
- Betonstraatsteen, elleboogverband
- Betonstraatsteen, halfsteensverband
- Grasbeton
- Bem
- Bloemrijk grasland

- Werkgrens
- bestaande topografie
- bestaande kant weg
- bestaand hekwerk

- G11 fietspad
- B06 voorrangskruising - verleen voorrang
- J24 + OB503 vooraanduiding oversteekplaats fietsers + onderbord - gevaar van 2 richtingen
- L20 uitwijkplaats rechts van de weg
- L21 uitwijkplaats links van de weg
- A1-030 maximum snelheid 30 km/h
- L08 - OB54 doodlopende weg met uitzondering voor fietsers

Projectnaam: Fietspad Rotdijk		 noordingsel 70b 3032 b9 Rotterdam www.urbanenergy.nl info@urbanenergy.nl
Onderwerp: Schaal: Formaat: Datum: Status:	eigendomkaart 1:500 A1 3 november 2020 -	
Meten zijn in meters. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.		



Legenda

- Kant verharding
- Opsluitband
- Doorgetrokken kantmarkering
- Onderbroken kantmarkering
- Haaiantenden
- Talud
- Waterlijn
- Afwateringsrichting
- Hekwerk - hout
- Hekwerk - raster

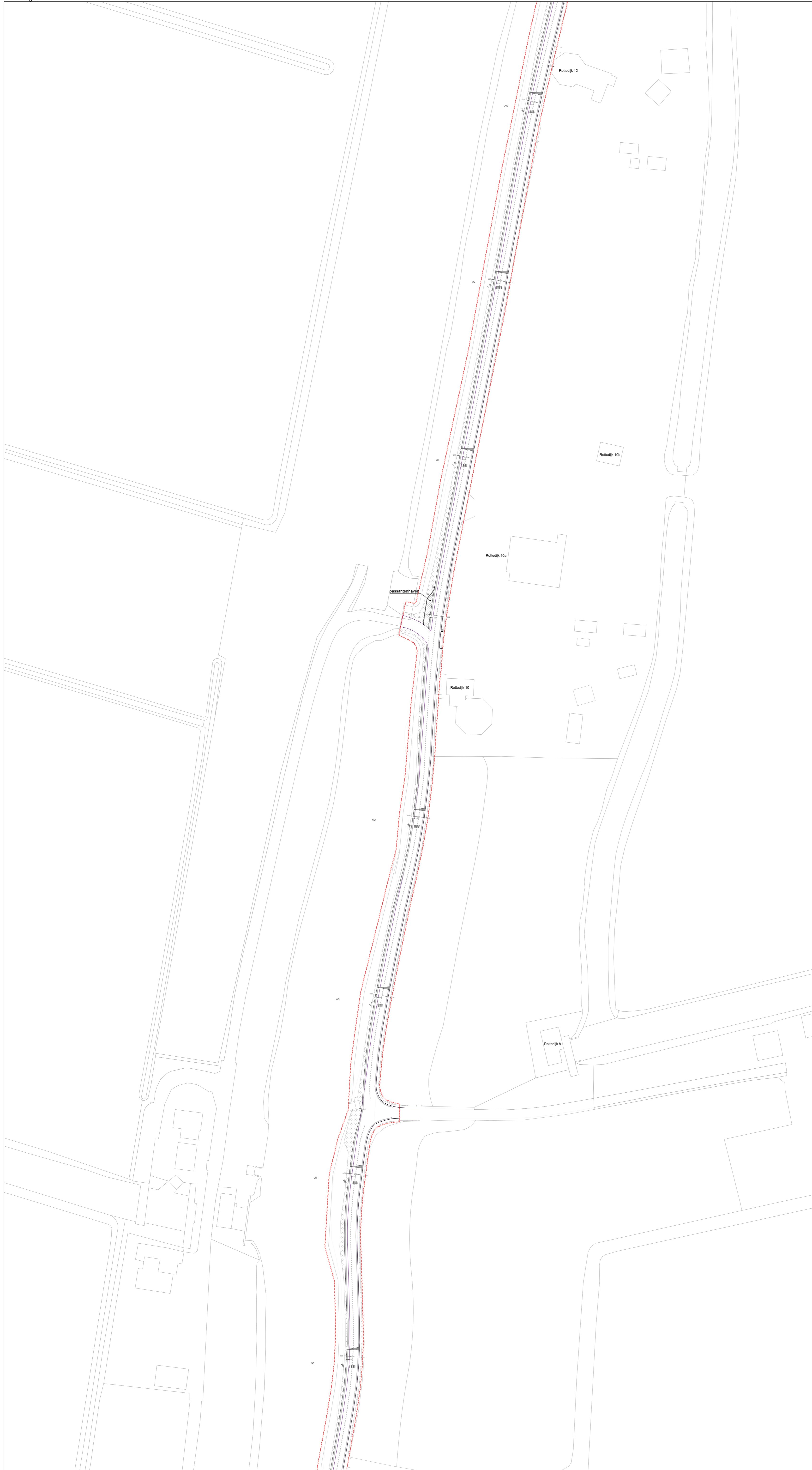
- Asphalt
- Belonstraatsteen, elleboogverband
- Belonstraatsteen, halfsteensverband
- Grasbeton
- Berm
- Bloemrijk grasland

- Werkgrens
- bestaande topografie
- bestaande kant weg
- bestaand hekwerk

- G11 fietspad
- B06 voorrangskruising - verleen voorrang
- J24 + OB503 vooraanduiding oversteekplaats fietsers + onderbord - gevaar van 2 richtingen
- L20 uitwijkplaats rechts van de weg
- L21 uitwijkplaats links van de weg
- A1-030 maximum snelheid 30 km/h
- L08 - OB54 doodlopende weg met uitzondering voor fietsers

Projectnaam: Fietspad Rotteijk		 noordingsel 70b 3032 b9 Rotterdam www.urbanenergy.nl info@urbanenergy.nl
Onderwerp: eigendomkaart	Schaal: 1:500	
Formaat: A1	Datum: 3 november 2020	
Status: -		

Meten zijn in meters. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.



Legenda

- Kant verharding
- Opsluitband
- Doorgetrokken kantmarkering
- Onderbroken asmarkering
- Haaiertanden
- Talud
- Waterlijn
- Afwateringsrichting
- Hekwerk - hout
- Hekwerk - raster

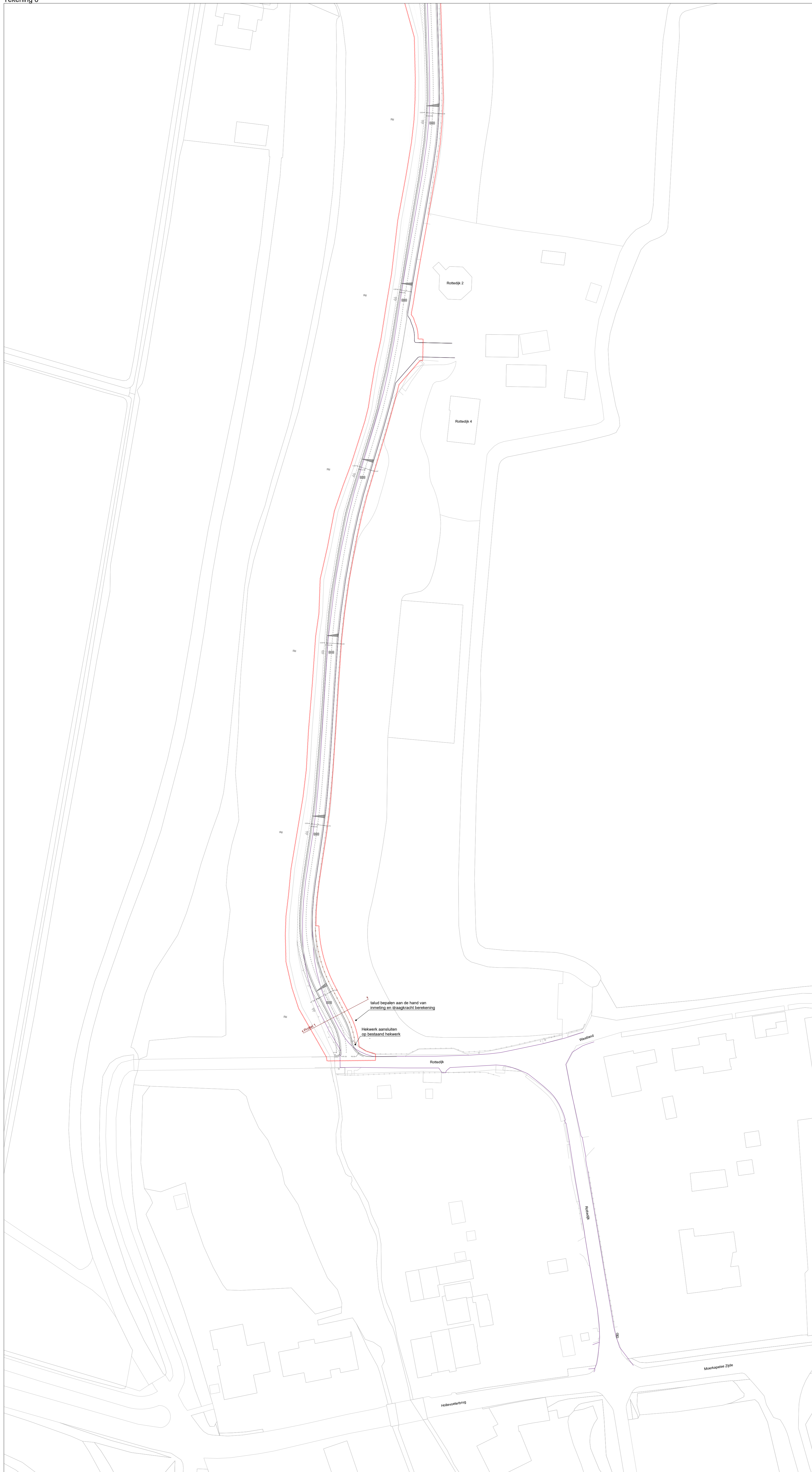
- Asphalt
- Belonstraatsteen, elleboogverband
- Belonstraatsteen, halfsteensverband
- Grasbeton
- Berm
- Bloemrijk grasland

- Werkgrens
- bestaande topografie
- bestaande kant weg
- bestaand hekwerk

- G11 fietspad
- B06 voorrangskruising - verleen voorrang
- J24 + OB503 vooraanduiding oversteekplaats fietsers + onderbord - gevaar van 2 richtingen
- L20 uitwijkplaats rechts van de weg
- L21 uitwijkplaats links van de weg
- A1-030 maximum snelheid 30 km/h
- L08 - OB54 doodlopende weg met uitzondering voor fietsers

Projectnaam: Fietspad Rotteijk		 noordingsel 70° 3032 by Rotterdam www.urbanenergy.nl info@urbanenergy.nl	
Onderwerp: eigendomkaart	Schaal: 1:500		
Formaat: A1	Datum: 3 november 2020		
Status: -			

Meten zijn in meters.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.



Legenda

- Kant verharding
 - Opsluitband
 - Doorgetrokken kantmarkering
 - Onderbroken kantmarkering
 - Haaiantanden
 - Talud
 - Waterlijn
 - Afwateringsrichting
 - Hekwerk - hout
 - Hekwerk - raster
-
- Asphalt
 - Betonstraatsteen, elleboogverband
 - Betonstraatsteen, halfsteensverband
 - Grasbeton
 - Bem
 - Bloemrijk grasland
-
- Werkgrens
 - bestaande topografie
 - bestaande kant weg
 - bestaand hekwerk
-
- ⊕ G11 fietspad
 - ⊕ B06 voorrangskruising - verleen voorrang
 - ⊕ J24 + OB503 vooraanduiding oversteekplaats fietsers + onderbord - gevaar van 2 richtingen
 - ⊕ L20 uitwijkplaats rechts van de weg
 - ⊕ L21 uitwijkplaats links van de weg
 - ⊕ A1-030 maximum snelheid 30 km/h
 - ⊕ L08 - OB54 doodlopende weg met uitzondering voor fietsers

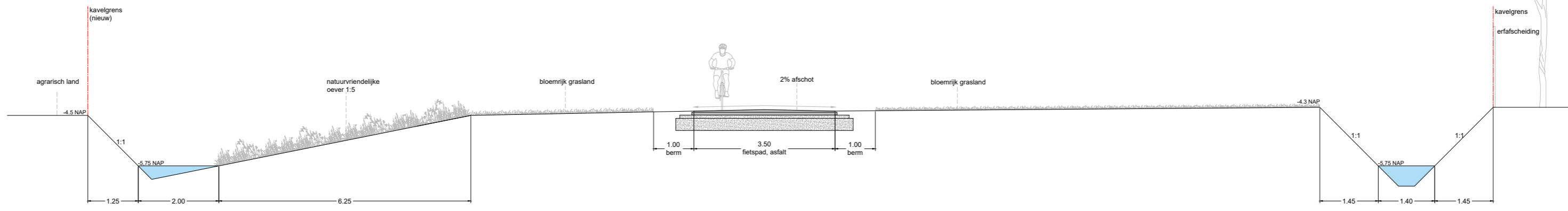
Projectnaam: Fietspad Rottedijk			
Onderwerp: eigendomkaart Schaal: 1:500 Formaat: A1 Datum: 3 november 2020 Status: -	noordringel 70b 3032 bp Rotterdam www.urbansynergy.nl info@urbansynergy.nl		
Meten zijn in meters. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.			



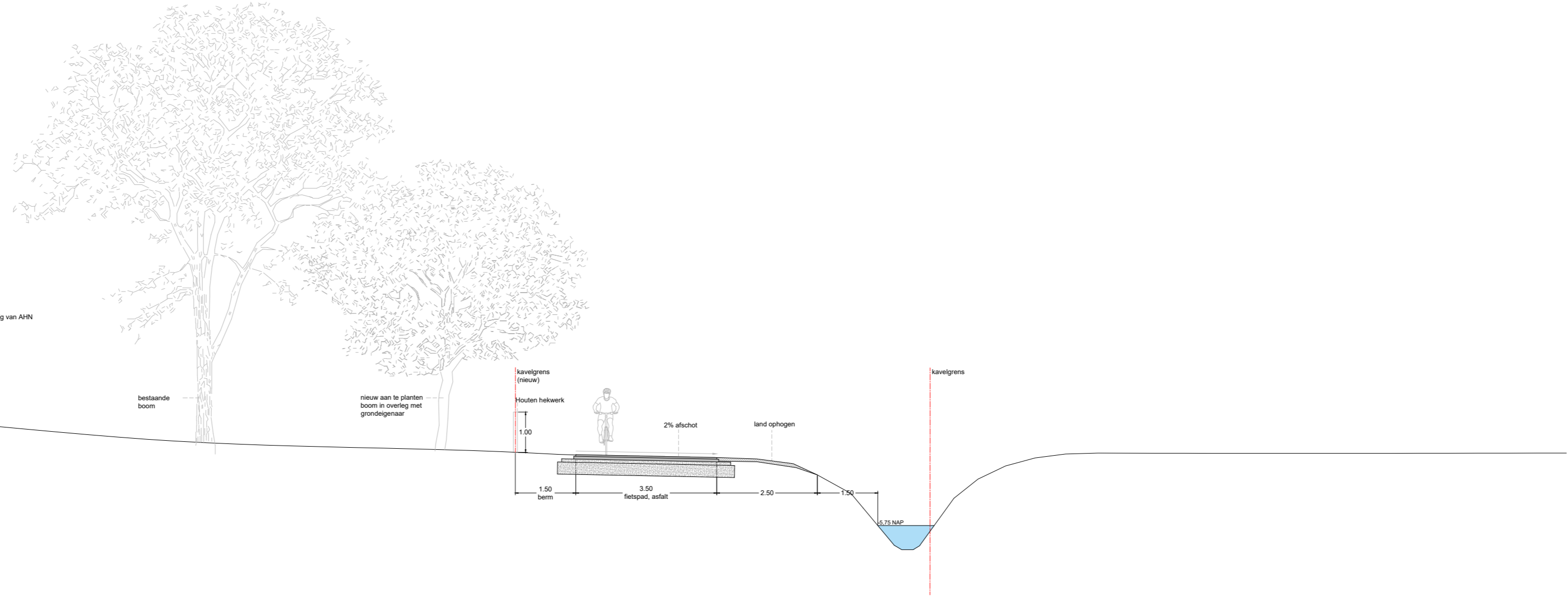
- Legenda**
- wegverbreding
 - te verwijderen weg
 - Kant verharding nieuw
 - Kant verharding bestaand
 - Talud bestaand
 - Waterlijn

Projectnaam: Fietspad Rottedijk			
Onderwerp:	themakaart verbeding bestaande weg		
Schaal:	1:1500		
Formaat:	A1		
Datum:	3 november 2020		
Status:	-	noordingsel 70b 3032 bz Rotterdam www.urbanenergy.nl info@urbanenergy.nl	
Meten zijn in meters. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.			

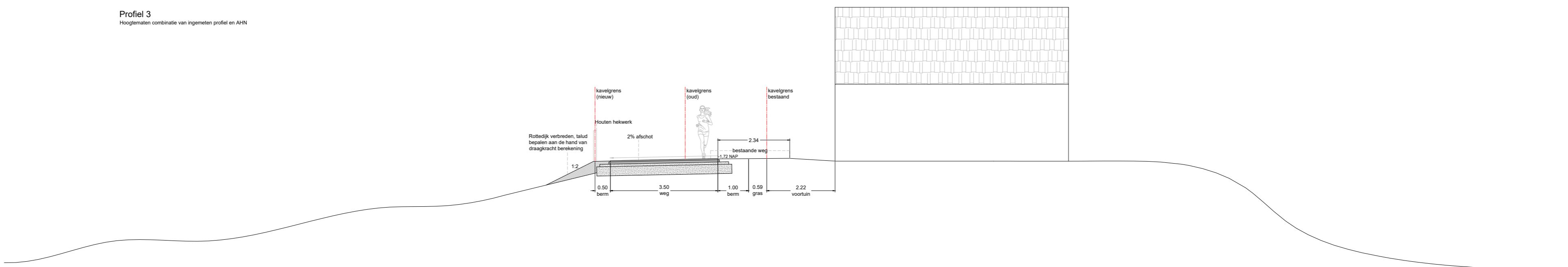
Profiel 5
Hoogtematen afkomstig van AHN



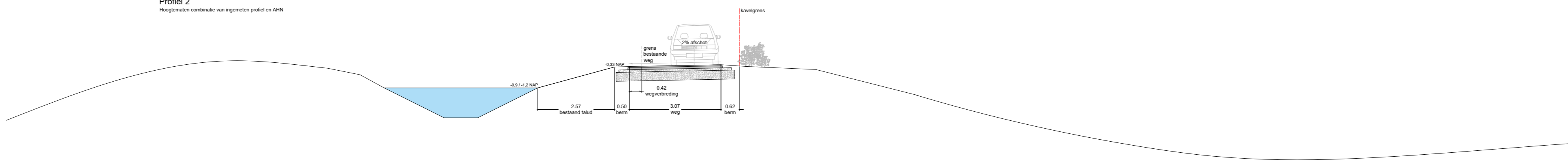
Profiel 4
Hoogtematen afkomstig van AHN



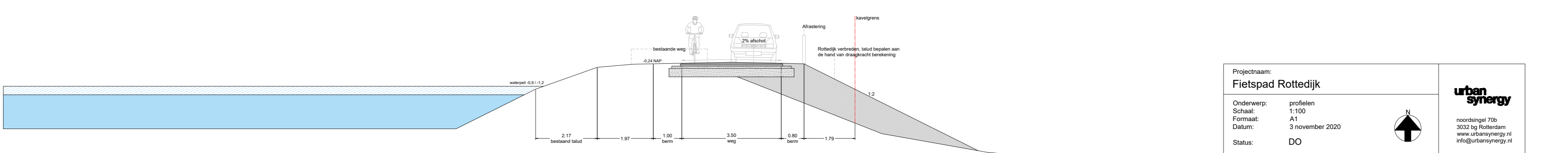
Profiel 3
Hoogtematen combinatie van ingemeten profiel en AHN





Profiel 2
Hoogtematen combinatie van ingemeten profiel en AHN



Profiel 1
Hoogtematen combinatie van ingemeten profiel en AHN



Projectnaam: Fietspad Rottedijk	profielen		
Onderwerp:	1:100		
Schaal:	A1		
Formaat:	3 november 2020		
Datum:	DO		
Status:			

Meten zijn in meters.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.